

Tartu Linnavalitsuse korralduse eelnõu kavand

Tartu Linnavalitsuse 18. detsembri 2018. a korraldusega nr 1441 algatati Teguri tn 47a ja Teguri tn 51 kruntide ning lähiala detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi määrata ehitusõigus ärihoonete kavandamiseks.

Tartu Linnavalitsuse 26. mai 2020 korraldusega nr 584 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule 5. juunist kuni 1. juulini 2020. Arvamusi ei esitatud.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud eskiisprojektiga "Tartu linnas sadamaraudtee kavandamine põhitänavaks" (Ühinenud Arhitektid OÜ, 2016). Eskiisprojekti kohaselt on sadamaraudteega piirnevale alale kavandatud sõidukitega juurdepääsud uuest tänavakoridorist, liikluskorralduslikest muudatustest tulenevalt on ette nähtud Teguri tänavamaa laiendamine Teguri tn 47a ja Teguri tn 51 kinnisasjade arvelt.

Teguri tn 47a ja Teguri tn 51 kinnisasjadest eraldatava maa omandiõiguse tasuta Tartu linnale üleandmise tagamiseks on vajalik sõlmida kokkulepe kinnistute Teguri tn 47a (registriosa nr 3573903) ja Teguri tn 51 (registriosa nr 3574203) koormamiseks eelmärkega Tartu linna kasuks. Kinnistusraamatusse kantud ligikaudu 328 m² suuruse maatüki omandiõiguse üleandmise nõuet tagav eelmärge Tartu linna kasuks on detailplaneeringu kehtestamise eelduseks.

Registriosad nr 3573903 ja nr 3574203 on kaaskoormatud kinnistutena koormatud esimese järjekoha hüpoteegiga panga kasuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, § 35 lg 5, asjaõigusseaduse § 63 lg 1 p 1, § 63¹ lg 1, § 64¹, Tartu linnavara eeskirja § 6 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 28.06.2017 määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 9 lg-d 1 ja 3 ning Tartu Linnavalitsuse 26. mai 2020 korraldusega nr 584 vastu võetud Teguri tn 47a ja Teguri tn 51 kruntide ja lähiala detailplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida Teguri tn 47a ja Teguri tn 51 kinnistute omanikuga (edaspidi *kinnistu omanik*või *kinnistu igakordne omanik*)leping Teguri tn 47a ja Teguri tn 51 kruntide ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering*) elluviimise tagamiseks kinnistute Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Teguri tn 47a (registriosa nr 3573903, katastritunnus 79508:071:0017) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Teguri tn 51 (registriosa nr 3574203, katastritunnus 79508:071:0020) koormamiseks eelmärkega Tartu linna kasuks järgmistel tingimustel:

1.1 kinnistu registriosa nr 3573903 ja kinnistu registriosa nr 3574203 koormatakse Tartu linna kasuks eelmärkega kinnisasjadest detailplaneeringu kohaselt kokku ligikaudu 328 m² suuruse maatüki eraldamiseks ja tasuta Tartu linnale üleandmiseks. Eelmärge seatakse samale järjekohale registriosade neljandasse jakku sisse kantud hüpoteegiga;

1.2 kinnistu omanik annab tänavakoridori laiendamiseks vajaliku maatüki tasuta Tartu linnale pärast detailplaneeringu kehtestamist Teguri tänava ehitustööde jõudmisel etappi, mille käigus rajatakse planeeringukohane Teguri tänava laiendus.

1.3 juhul kui Tartu linn eskiisprojektiga "Tartu linnas sadamaraudtee kavandamine põhitänavaks" (Ühinenud Arhitektid OÜ, 2016) projekteeritud tänavate maa-alasid ja liikluskorraldust ei soovi realiseerida ja Teguri tänava laiendamist ei toimu, eelmärges kinnistusraamatust kustutatakse;

1.4 Tartu linnale üleantava maatüki eraldamiseks läbiviidavate maakorralduslike toimingutega seotud kulud kannab Tartu linn.

1.5 kinnistu omanik on kinnistu või selle osa võõrandamisel kohustatud uuele omanikule üle andma kõik talle lepingu alusel kuuluvad õigused ja kohustused koos nimetatud õiguste ning kohustuste järgnevatele omanikele ülekandmise kohustusega. Käesolevaga annab Tartu linn kinnistu omanikule oma nõusoleku lepingust tulenevate kinnistu omaniku õiguste ja kohustuste üleandmiseks lepingu eseme omandajale. Kinnistu omanik on kohustatud Tartu linna viivitamatult teavitama kinnistu või selle osa võõrandamisest. Käesolevas alapunktis nimetatud kohustuste rikkumisel kohustub kinnistu omanik hüvitama Tartu linnale kõik rikkumisega tekitatud kahjud ja kulutused.

2. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks sõlmitavate kokkulepete ja/või lepingute vormistamise ja/või tõestamisega seotud kulud maksab kinnistu igakordne omanik.

4. Korraldus jõustub