



TARTU LINNAVOLIKOGU  
ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON  
**KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Tartu, raekoda

31.01.2023 nr 18

Koosolek algas kell 14:30, lõppes kell 15:50

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Tauri Tampuu, Lenne Rähn-Kuusik, Veljo Ipits, Jaak Laineste, Reno Laidre, Allan Unt, Martin Ottas, Jelena Frunze, Merike Lumi, Argo Annuk, Aivar Sööt, Indrek Katušin, Kirill Avdejev, Tanel Tein; kirjalikult Kristo Seli, Verni Loodmaa

Puudus: Helmer Jõgi

Kutsutud: abilinnapea Priit Humal, ruumiloome osakonna linnaplaneerija Indrek Ranniku, linnakantselei õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks, volikogu liikmed Mart Hiob ja Toomas Kapp

**Päevakord:**

1. Ülesande andmine linnavalitsusele Raja 31a krundi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks ja omanikuga vahetuse või kompenseerimise läbirääkimiseks
2. Informatsioon Ilmatsalu küla Leetsi maaüksuse detailplaneeringust
3. Informatsioon F. R. Kreutzwaldi tn 62 krundi detailplaneeringust
4. Informatsioon Tammepärja tn 11 // 13 // 15, Muuluka tn 1, Vaarika tn 1a ja Tammepärja tänav T11 kruntide detailplaneeringust

**1. Ülesande andmine linnavalitsusele Raja 31a krundi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks ja omanikuga vahetuse või kompenseerimise läbirääkimiseks**

Kuulati Jaak Laineste ettekannet, vastuseid küsimustele ja komisjoni liikmete arvamusi. Eesti 200 fraktsiooni hinnangul on põhjendatud teema uuesti volikogus arutamine, kuna keskkonnaameti ekspertiisi tulemus oli, et ala on väärtuslik nii looduse kui kultuuri seisukohast ja nende soovitus on Tartu linna poolne kaitse, mitte riiklik, ning vabariigi valitsus on heaks kiitnud Euroopa Liidu määruse looduse taastamise kohta, mis ei luba linnades rohealasid vähendada.

Priit Humal selgitas, et linnavalitsus eelnõu ei toeta. Hetkel on alles koostamisel keskkonnaameti ametlik otsus, mille eelnõud on kavas krundi omanikule tutvustada 2023 veebruaris. Alles keskkonnaameti ametliku otsuse järgselt teeb keskkonnaminister otsuse riikliku kaitse alla võtmise või sellest keeldumise kohta. Euroopa Liidu nimetatud määrus on samuti Euroopa parlamendis menetluses, Eesti on oma seisukohad avaldanud, aga millisel kujul ja millal see määrus jõustub, on teadmata.

Priit Humal märkis, et teemas on oluline ka linnaeelarve aspekt - volikogu kinnitatud eelarvestrateegias ei ole lähiaastatel sellise kuluga arvestatud, samuti on ala võimalik linnale omandamine ainult üks osa kuludest, park vajab ka kordategemist ja hooldust.

Tanel Tein ja Jaak Laineste olid seisukohal, et kui mingid otsused ei ole veel jõustunud, siis see on eelnõu sisu seisukohast formaalne põhjendus, oluline on linna põhimõtteline keskkonnapoliitiline suund.

Verni Loodmaa kirjalik arvamus: komisjoni päevakorras oli sama sisuga ettepanek möödunud aasta 1. novembri koosolekul ning arutelu tulemusel ei toetanud komisjon tookord otsuse eelnõud. Samale arusaamale jõudis ka volikogu novembrikuu koosolekul. Uues otsuse eelnõus toodud argumendid ei ole piisavad, et hiljuti tehtud otsuseid peaks muutma. Seepärast menetletavat eelnõu ei toeta ning palun komisjonil kaaluda võimalust teha volikogu eestseisusele ettepanek mitte lisada volikogu päevakorda esitatud eelnõu.

Eelnõu poolt olid Jaak Laineste, Tanel Tein, Lenne Rähn-Kuusik, Jelena Frunze, Merike Lumi, Aivar Sõöt.

Eelnõu vastu olid Veljo Ipits, Verni Loodmaa, Kristo Seli, Martin Ottas, Reno Laidre, Allan Unt, Argo Annuk, Indrek Katušin, Tauri Tampuu.

**Otsustati** eelnõu mitte toetada (eelnõu poolt 6, vastu 9).

## **2. Informatsioon Ilmatsalu küla Leetsi maaüksuse detailplaneeringust**

Kuulati Aire Priksi ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Informatsioon võeti teadmiseks.

## **3. Informatsioon F. R. Kreutzwaldi tn 62 krundi detailplaneeringust**

Kuulati Aire Priksi ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Mart Hiob tõstatas teema, kas on tagatud uue ja olemasoleva hoone vahel jalakäijate läbipääsu säilimine. See on oluline jalakäigusuund, mida kasutavad Waldorfkooli lapsed.

**Otsustati** juhtida linnavalitsuse tähelepanu, et planeeringuga tuleb sätestada nõue, et oleks tagatud Fr. R. Kreutzwaldi tänavalt Waldorfkooli juurde väljakujunenud jalakäigutee suuna põhimõtteline säilitamine ja turvaliseks kujundamine.

## **4. Informatsioon Tammepärja tn 11 // 13 // 15, Muuluka tn 1, Vaarika tn 1a ja Tammepärja tänav T11 kruntide detailplaneeringust**

Kuulati Aire Priksi ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Informatsioon võeti teadmiseks.

Veljo Ipits  
Koosoleku juhataja

Aune Rumm  
Protokollija