



Anders Jaano
Atect Projekt OÜ

22.11.2023 nr 7-1/EPD-22-1282

**Klaasi tn 7 ehitusloa taotlus teehoiu hoone
püstitamiseks + ehitusteatis piirdeaia rajamiseks
+ ehitusteatis tuletõrjehüdrandi rajamiseks +
ehitusteatis sademevee kanalisatsioonitorustiku
rajamiseks + ehitusteatis kanalisatsioonitorustiku
rajamiseks + ehitusteatis veetorustiku rajamiseks
+ ehitusteatis gaasitorustiku rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 06.11.2023 Klaasi tn 7 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Plaanidel märgitud ruumide eksplikatsioonil toodud pindade jagamise järgi on üldkasutatavat pinda 609.6 ja mitteeluruumi pinda 1268,3 (ühtlustada andmed seletuskirjas, asendiplaanil vastavalt ruumide eksplikatsioonil märgitule) ning seejärel parandada andmed taotlusel.
2. Seletuskirjas p 5.4 ja p 7.2 erinev suletud netopind.
3. Seletuskirjas p 7.4 ja taotlusel parandada hoone otstarve muu tööstushoone. Tegemist ei ole tööstushoonega (kui hoone otstarvete loetelust vastet ei leia võiks jääda hoone otstarbeks muu erihoone otstarve koodiga 12749)?

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2311569/01228.

1. Ka asendiplaanil ära näidata elektriauto juhtmetaristu vähemalt igale viiendale parkimiskohale (hetkel on see kajastatud tehnovõrkude plaanil).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.02.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee