

Tulbi tn 12 krundi ja lähiala detailplaneering

Tehnovõrgud

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Olemasolev hoone väljaspool planeeringuala
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud energiasalvesti rajamise ala
- Planeeritud ehitiste suurim lubatud ehitisealune pind, illustreeriv lahendus
- 50 m kuja eluhoonetest ja transpordirajatistest vedelkütuse mahuti rajamiseks
- Planeeritud tänava elementide jooned
- Planeeritud piirdeaed/ juurdepääsu värav
- Olemasolev säiliv juurdepääs sõidukitele ja jalakäijatele
- Planeeritud juurdepääs sõidukitele ja jalakäijatele
- Planeeritud säilitatav puu võra ligikaudse ulatusega
- Planeeritud säilitatava puu arvutuslik juurestiku kaitseala ulatus
- Planeeritud puu illustreeriv paiknemine
- Likvideeritav objekt (tehnovõrk, puu)
- Olemasoleva kinnistu katastriandmed

Olemasolevad tehnovõrgud

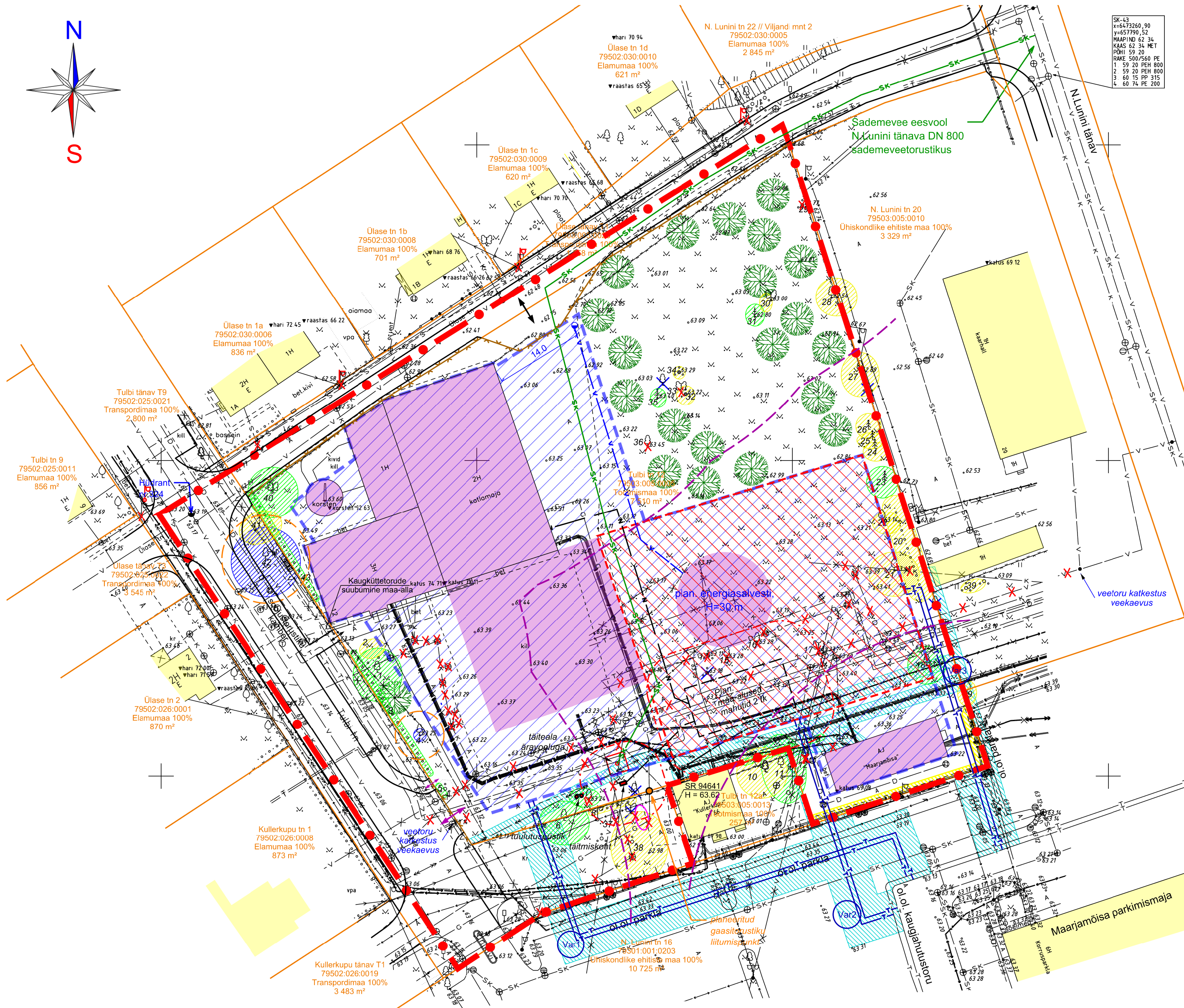
- Veetoru
- Kanalisatsioonitoru
- Sademeveekanalisatsioonitoru
- Drenaažitoru
- Madalpingekaabel, valgustuspost ja elektrikilp
- Madalpinge õhuliin
- Keskipingekaabel
- Gaasitoru
- Kaugkütetorustik, maa-alune
- Kaugkütetorustik, maapealne
- Sidekanalisatsioon
- Sidekaabel
- Sidevalguskaabel
- Sundvaldusega tehnovõrgu ala

Planeeritud tehnovõrgud

- Veetoru ja tuletõrjehüdrant
- Sademeveekanalisatsioonitoru
- Kaugjahutustoru ja selle kulgemise variandid
- Gaasitoru liitumispunkt krundi piiril
- Tänavavalgustusposti ümbertõstmise vajadus
- Tehnovõrgu servituudi seadmise vajadus

Planeeritud maa-aluse kütusemahutiga seotud leppemärgid

- 6 m kuja: hoonetest täitmiskoha, tuulutuspüstaku ja maa-aluste mahutite rajamiseks; täitmiskohast tuulutuspüstakuni
- Maa-aluste mahutite ala (7x15m; kui ülesõidetak, siis 8x16m)
- Kütusemahutiga seotud elemendid, seadmestik (täitmiskoht, tuulutuspüstak)
- Kütusetoru



SK-43
x=6473260,90
y=657790,52
MAAPIND 62,34
KAAS 62,34 MET
PRAH 59,20
RAKE 500/560 PE
1 59 20 PEH 800
2 59 20 PEH 800
3 60 15 PP 315
4 60 74 PE 200

- Märkused:
- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
 - Planeeringuala pindalaga u 0,9 ha hõlmab Tulbi tn 12 krundi ja selle lähiala (piirnevad Tulbi ja Ülase tänava maa-ala).
 - Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Metricus OÜ poolt juulis 2021 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 21G8706). Alusplaani mõõtkaava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste andmed on joonisele kantud 07.07.2021 seisuga.
 - N.Lunini tänaval kulgevad tehnovõrgud ja N.Lunini tn 20 asuv tänavapolne veetorustik on joonisele kantud Tartu Veevärk AS-st saadud teostusjoonisel.
 - Joonisel on kujutatud arhitektuurivõistluse võidutöö "Kliiniline jahutus", Kolm Koma Arhitektid, illustreerivat lahendust katlamaja juurdeehituse, 30 m kõrguse energiasalvesti ja maapinnalohu osas.
 - Joonisel kujutatud tehnovõrkude lahendus on illustreeriv ning tuleb täpsustada vastavate projektidega.
 - Kõik tehnovõrgud, mille toimimine peab olema tagatud, tuleb vajadusel ümber ehitada.

Dendroloogilise hinnangu leppemärgid

- 4 puittaimede number
- II väärtusklass
- III väärtusklass
- IV väärtusklass
- vooljas pargitatar
- dendroloogilist objekti ei leitud

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektijuht Liisi Ventsel	Töö koostamisest huvitatud isik Gren Tartu AS	Asukoht Tartu linn
	Ruumilise keskkonna planeerija Liisi Ventsel Kuupäev 30.01.2023	Töö nimetus Tulbi tn 12 krundi ja lähiala detailplaneering	

