



Hea planeeringuala naaber

16.12.2024 nr 9-3.2/DP-23-010

**Puidu tn 5 krundi detailplaneeringu osas
arvamuse avaldamine**

Tartu Linnavalitsus algatas [30.01.2024. a korraldusega nr 85](#) Puidu tn 5 krundi detailplaneeringu eesmärgiga kaaluda võimalusi tootmis- ja ärihoonetele ehitusõiguse määramiseks. Detailplaneeringust huvitatud isik on AS Estiko ja planeeringu koostaja Kobras OÜ.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel <http://www.tartu.ee> (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Planeeringute register > Puidu tn 5 krundi detailplaneering). Otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-23-010>.

Tagasiside palume esitada Tartu Linnavalitsuse ruumiloome osakonna üldmeilile rlo@tartu.ee või Tartu linna [detailplaneeringute avalikustamise rakenduse](#) kaudu.

Detailplaneeringu lühikokkuvõte

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek määrata Puidu tn 5 krundi kasutamise lubatud sihtotstarbeks 80% tootmishoone maa-ala ja 20% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, büroohoone maa, väikeettevõtluse ja -tootmise hoone maa. Krundi pindala on 42 508 m². Ehitusõigus määratakse kuni 5 hoone rajamiseks, lisaks 5 prügimaja rajamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 13 430 m². Suurim lubatud absoluutkõrgus on 64,00 m.

10% krundist peab moodustama kõrghaljastus. Planeeritava kõrghaljastusega tagatakse hoonete eraldatus, et pehmeda visuaalset mõju ning maandatakse soojusaarte tekkimise riski suvisel ajal. Lubatud on täiendava madal- ja kõrghaljastuse rajamine. Avaparklad tuleb liigendada kõrghaljastusega osadeks, kus 20 parkimiskoha kohta on vähemalt üks puu.

Mootsõidukite juurdepääs Puidu tn 5 maaüksusele on kavandatud kahest kohast Puidu tänav T1 katastriüksuselt. Krundisiseselt on planeeritud ringliikluse võimalus, et võimaldada ka suurematel sadulveokitel juurdepääsu hoonetele.

Jalgratate ja autode parkimine on lahendatud krundisiseselt vastavalt standardile.

Kergliiklejate juurdepääs Puidu tn 5 maaüksusele on kavandatud kolmest kohast Puidu tänav T1 maaüksuselt. Puidu tn 5 krundi äärde tänavamaale on planeeritud 4 m laiune jalg- ja jalgrattatee. Klaasi tänava ja bussipeatuse vahele on kavandatud ülekäigurada. Tagada tuleb turvalised ja mugavad liikumisteed jalakäijatele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Janne Schasmin

736 1261 Janne.Schasmin@tartu.ee