



Peeter Kütt
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS

27.06.2023 nr 7-1/EPD-23-0265

**Sõbra tn 41 ehitusloa taotlus ärihoone 1. korruse
osaliseks ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 12.06.2023 Sõbra tn 41 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Palume leida tehnoseadmetele uued asukohad, vastavalt üldplaneeringule ei tohi olla tänavalt vaadeldavad. Olemasolevad seadmed ei ole ka seadustatud.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Varakambri (ruumi nr 161a) ruumide eksplikatsioonil, seletuskirjas ja plaanil erineva suurusega.
 2. Seletuskirjas toodud andmetes kontrollida hoone suletud, netopind, köetav pind (võrreldes kehtivate andmetega on kõvasti vähenenud).
 3. Seletuskirjas lk 7 on märgitud erinevad rekonstrueeritavad pinnad.
 4. Taotlusel mitte muuta teisel korrusel asuvat ehitise osa nr 3 büroo pinda (kehtivates andmetes on 736,3 m², sama ka seletusekirjas).
 5. Taotlusel kontrollida hoone otstarvetes ja ehitise osas nr 2 bürooruumide pind.
 6. Ehitise osas muuta ainult mitteilurumi ehitise osa nr 2 suurust (vastavalt projektis toodud muudatustele ning jälgida, et ehitise osades olev bürooruumide otstarvetega pind kokku oleks sama mis on hoone otstarvetesse märgitud büroopind).
 7. Taotlusel, seletuskirjas esitatud hoone suletud netopind, köetav pind ja büroopind ei vasta plaanidel toodud andmetele, parandada ka ehitise osa mitteilurumi nr 2 büroopind.
 8. Taotlusele märkida jahutuse liigiks muu alla õhk-soojuspump 3 tk.
- Jälgida et seletuskirjas, asendiplaanil ja taotlusel oleksid ühesugused andmed.*

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Parandamata märkus: Ehitusloa taotlusele on lisatud energiamärgis. Palume selle lahti siduda, sest seda hetkel ei muudeta.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Eelmise korra märkus lahendamata "Plaanile lisada kogu projekteeritava ala ruumide nimetused", osaliselt endiselt puudu nt ruum nr 149a jne.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.08.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee