



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastrüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- suurim lubatud ehitisealune pind krundil
- planeeritud näitlikud teede piirjooned
- planeeritud näitlik haljasala
- planeeritud näitlik kõrghaljastuse ala
- säiliv / planeeritud kraav
- planeeritud näitlik juurdepääsu-suund krundile
- planeeritud näitlikud jalakäijate liikumisteed
- riigitee kaitsevööndi piir
- elektriõhulini kaitsevööndi piir
- planeeritud teeservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
- riigitee külgnähtavusala piir
- ristmiku peatumisnähtavus
- ristmiku liitumisnähtavus
- planeeritud näitlikud sõidautode parkimiskohad / kohtade arv
- planeeritud näitlikud jalgrataste parkimiskohad / kohtade arv
- likvideeritav objekt
- ligikaudne 330 kV õhulini äärmise juhtme maapinnaprojektsioon
- parkimiskohtade rajamise keeluala piir 330 kV õhulini äärmise juhtme maapinnaprojektsioonist
- näitlikud Ravila tänava teede piirjooned / teekattemärgistus / puud (vt märkus 7)

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	POS 2	POS 3
pindala:	3786 m ²	4000 m ²	4000 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	75-100% laohoonete maa, tootmishoonete maa;	100% laohoonete maa, tootmishoonete maa	100% laohoonete maa, tootmishoonete maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4	4	4 ja 1 alajaam
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	1282 m ²	1988 m ²	1978 m ² ja alajaam 25 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	63.00	63.00	63.00
suurim lubatud suletud brutopind:	2160 m ²	3240 m ²	2520 m ²
krundi aadress:	POS 4	POS 5	POS 6
pindala:	4000 m ²	4769 m ²	6137 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% laohoonete maa, tootmishoonete maa	100% laohoonete maa, tootmishoonete maa;	100% laohoonete maa, tootmishoonete maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4	4	4
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	1869 m ²	1582 m ²	1349 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	63.00	63.00	63.00
suurim lubatud suletud brutopind:	2340 m ²	2700 m ²	2698 m ²
krundi aadress:	POS 7	POS 8	POS 9
pindala:	213 m ²	154 m ²	150 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% tee ja tänava maa	100% tee ja tänava maa	100% tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	-	-	-
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	-	-	-
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	-	-	-

Märkused:

- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- Geodeetilise alusplaanid mõõtkavas 1:500 koostas OÜ Elker RMT 2021. a jaanuaris, töö nr Tartu 2101GA; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EHK2000 süsteemis; Olemasolev gaasitorustik vastavalt Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeodeesia Inseneribüroo OÜ teostusmõõdistusele, töö nr TJ-12012T;
- Kui ehitatavate hoonete vaheline kaugus on alla 8 m tuleb projekteerimisel ette näha tule levikut takistavad meetmed. Kui hoone soovitakse ehitada naaberkrundi piirile lähemale kui 4 m, peab selleks olema naaberkrundi omaniku nõusolek;
- Pos 1...Pos 6 on joonisel esitatud suurim lubatud ehitisealune pind ühe hoonena, mitme hoone ehitamise puhul tuleb hoonete vahel ette näha tule levikut takistavad meetmed; kui tule levikut takistavaid meetmeid ei rakendata, tuleb tagada hoonete vahel 8 m tuleohutusküla, mille puhul igale krundile nelja ehitusõigusega lubatud hoone ehitamine maksimaalses ehitusõigusega lubatud mahus ei ole võimalik;
- haljasalade, parklate jms rajatiste asukohad krunditel võivad projekteerimisel muutuda;
- prügikonteinerite, parklate jt rajatiste asukoha valikul ei tohi väheneda kohustuslik kõrghaljastatava ala pindala;
- Ravila tänava näitlik lahendus on esitatud vastavalt Liiklalahendus OÜ tööle nr 230411.



Uuetalu
83101:003:0311

Loeiva metsakond 147
83101:003:0846

Uuetalu
83101:003:0312