



Adressaadid vastavalt nimekirjale

15.07.2021 nr 9-3.1/DP-20-007

**Sõbra tn 54 ja Sassi tn 19 kruntide ning lähiala  
detailplaneeringu avalik väljapanek**

Tartu Linnavalitsus suunas 13.07.2021 korraldusega nr 810 avalikule väljapanekule Sõbra tn 54 ja Sassi tn 19 kruntide ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala suurusega ca 9000 m<sup>2</sup> asub Karlova linnaosas Turu, Sõbra, Sassi ja Vaba tänavate vahelises kvartalis. Sõbra tn 54 krundil asub kuuekorruseline (osaliselt kahekorruseline) maa-aluse parkimiskorrusega ärihoone. Sassi tn 19 krundil asuvad üksikelamu ja kuurid.

Planeering näeb ette kruntide liitmise. Sassi tn 19 krundiosale jäävad hooned lammutatakse. Ehitusõigus määratakse olemasoleva ärihoone kahekorruselisele osale pealeehituseks ja täiendava maapealse parkla rajamiseks. Pealeehituse suurim lubatud ehitisealune pindala on 610 m<sup>2</sup> ning absoluutkõrgus 60.00, mis ei ületa olemasoleva hoone kõrgust.

Planeeringuga on sätestatud, et vähemalt 10% moodustatavast krundist peab olema kõrghaljastatud.

Krunti teenindav parkimine on lahendatud krundisiseselt. Sõidukitega krundile juurdepääsud Sõbra tänavalt säilivad, lisaks on kavandatud planeeritud parklale juurdepääs Sassi tänavalt.

Planeeringu avalik väljapanek toimub 3. august – 23. august 2021. a Tartu linna kodulehel ja Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-20-007 Sõbra tn 54 ja Sassi tn 19 kruntide ning lähiala detailplaneering).

Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-20-007>.

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi e-posti aadressil [lpmko@tartu.ee](mailto:lpmko@tartu.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisa Unt

inseneriteenistuse peaspetsialist osakonnajuhataja ülesannetes

Janne Schasmin

736 1261 [Janne.Schasmin@tartu.ee](mailto:Janne.Schasmin@tartu.ee)