



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Aare Vanari  
AB Textile OÜ  
info@tekstiil.ee

Teie 16.09.2019  
Meie 07.10.2019 nr 9-3.2/DP-18-002

**Ilmatsalu külas asuvate Kruusa ja Karjääri  
maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu edasine  
menetlemine**

Olete esitanud detailplaneeringu, mille palute kohe vastu võtta ja suunata avalikule väljapanekule. 02.10.2019. a olete esitanud teabenõudena järelepärimise, soovides teada, millises seisus on detailplaneeringu menetlus ja millal võetakse detailplaneering vastu. Allolevalt anname vastuse mõlema kirja osas, sh kordame kokkusaamisel esitatud selgitusi.

Osakond oli 2019. aasta suvel seisukohal, et detailplaneering on koostatud nõuetekohaselt ning peale arvamuste avaldamist ja kooskõlastamist suunatakse detailplaneering vastuvõtmisele ja avalikule väljapanekule. Paraku selgusid menetluse käigus täiendavad asjaolud: olemasolev olukord oli muutunud, kuna Teie poolt oli alustatud ebaseadusliku ehitustegevusega, mistõttu tuli aluskaart aktualiseerida ja detailplaneeringu lahendust korrigeerida. Korrigeeritud detailplaneering esitati osakonnale menetlemiseks vähem kui kuu aega tagasi ehk 16.09.2019. a. Anname teada, et korrigeeritud planeeringulahendus on linna poolt kontrollitud. Kuna planeeringulahendus on muutunud, ei ole enam aktuaalsed ega asjakohased planeeringule antud kooskõlastused ja arvamused ning seetõttu tuleb korrata vastavat menetlusetappi.

Eeltoodust tulenevalt annab linnavalitsus vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist muutunud detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust, selgitades sealjuures asjaolusid, millest tulenevalt on lahendus muutunud ja mis on muutunud.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee