



Adressaadid vastavalt nimekirjale

06.03.2019 nr 9-3.2/DP-01-047

**Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks
tunnistamise ettepanek**

Tartu Linnavolikogu 19.09.2002. a otsusega nr 609 on kehtestatud Ujula ja Liiva tänavate, Emajõe ja Ujula tänava supelranna krundiga piirneva kvartali detailplaneering. Detailplaneering hõlmab Ujula tänava, Liiva tänava, Emajõe ja Lodjakoja vahelist ala. Detailplaneering näeb ette kruntide moodustamise ja neile ehitusõiguse määramise. Olemasolevatele elamutele on antud võimalus väiksemate juurdeehituste tegemiseks. Lubja tänava garaažidele on määratud hoonestustingimused ja arhitektuurinõuded ühekorruselisele hoonestusele. Hoonetevahelisele alale on määratud garaažiboksidesse juurdepääsuks vajalik servituudiala.

Lubja tn 1b/4, Lubja tn 1b/5, Lubja tn 1b/6, Lubja tn 1b/8, Lubja tn 1b/9, Lubja tn 1b/10, Lubja tn 1b/11, Lubja tn 1b/12, Lubja tn 1c/1, Lubja tn 1c/7, Lubja tn 1c/8 kruntide omanikud on esitanud linnavalitsusele taotluse nimetatud kruntide detailplaneeringu alast välja arvamiseks. Põhjenduseks toovad taotlejad soovi viia Lubja tänava kvartalis ellu Tartu linna üldplaneeringuga võimaldatud tegevusi (äri- ja elupinna ehitus).

Planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Paragrahv 140 lg 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub ala Ujula-Kvissentali asumis, maakasutuse juhtfunktsioon on korterelamu maa-ala. Planeering seab eesmärgiks elamugruppide arendamise energiasäästu ja sademevete korduvkasutuse põhimõtete alusel. Hoonestustingimustena on sätestatud, et olemasolevate hoonete laiendamine ei ole lubatud. Ala arendamise eesmärgina on välja toodud, et maa-ala on hoonestatav korterelamutega. Uute hoonete lubatud korruselisus on 2-3. Krundi täisehitusprotsent ei tohi ületada 23 %. Kõik hoonegrupid peavad olema arhitektuursed terviklahendused.

Osakond soovib välja selgitada garaažide omanike ja garaažidega piirneva ala naaberkruntide omanike seisukohad detailplaneeringu osaliseks kehtetuks tunnistamiseks garaažikompleksi ala osas.

Juhul kui teil on arvamusi või vastuväiteid Ujula ja Liiva tänavate, Emajõe ja Ujula tänava supelranna krundiga piirneva kvartali detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisele Lubja tänava garaažide kruntide osas, palume need esitada hiljemalt 20.03.2019. a. Kirjale vastamatajätmist loeme planeeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisega nõustumiseks.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee