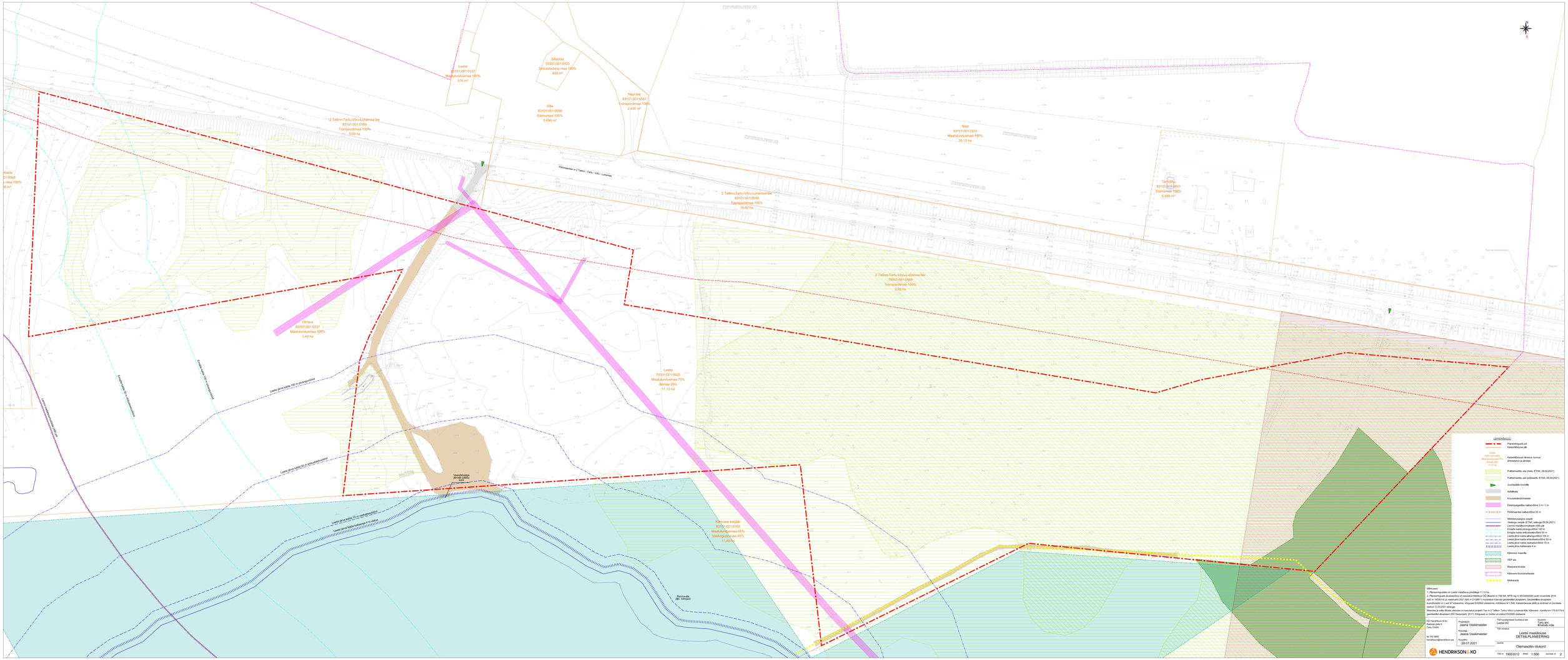
Leetsi
83101:001:0127
Maatulundusmaa 100%
576 m²
Silaoina
79301:001:0725
Sihtotstarbeta maa 100%
459 m²
Silla
83101:001:0036
Ettemuraa 100%
5 696 m²
Nepi tee
83101:001:0661
Transpordimaa 100%
2 430 m²
2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee
83101:001:0169
Transpordimaa 100%
5,00 ha
Nepi
83101:001:0231
Maatulundusmaa 100%
35,12 ha
Tartu mk
83101:001:0001
Ettemuraa 100%
5 665 m²
2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee
83101:001:0018
Tiigiaiandimaa 100%
16,82 ha
2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee
79301:001:0450
Transpordimaa 100%
2,92 ha
Ottsera
83101:001:0227
Maatulundusmaa 100%
3,49 ha
Leetsi
79301:001:0925
Maatulundusmaa 75%
Äärmaa 25%
11,13 ha
Kõrveora karjäär
79301:001:0168
Maatulundusmaa 55%
Veekogude maa 45%
11,49 ha
Veeühiskäigu jäätede pääsu rajat
Ronna-oja
(kn. kõrgeim)
Leetsi jõe kaitse 100 m ulatusega piirang
Leetsi jõe kaitse 50 m ulatusega piirang
Leetsi jõe kaitse 50 m ulatusega piirang
Leetsi jõe kaitse kallasrajal 4 m ulatusega piirang
Ettevõtja tee kaitsevöönd 50 m ulatusega piirang
Leetsi
Leetsi maaüksuse piirid
Planeeringuala piir
Kaitsetõkkuse rajatus, turvus sihtotstarve ja jäätede
Puitarhitektuurne ala (metsi, ETAK, 09.04.2021)
Puitarhitektuurne ala (põõsastik, ETAK, 09.04.2021)
Juurdepääs krundile
Asfaltkate
Kruusakatte/prooviaas
Elektripaigaldise kaitsevöönd 2 m / 1 m
Piirkiirusega kaitsevöönd 50 m
Mõõdistusvaegus vesipõ
Veekogu vesipõ (ETAK, seisuga 09.04.2021)
Lennuliikluse/radarite ohtlik ala
Ettepaite kaitse piirangu vöönd 100 m
Leetsi jõe kaitse ehituskeelu vöönd 50 m
Leetsi jõe kaitse ehituskeelu vöönd 100 m
Leetsi jõe kaitse veekaitsevöönd 50 m
Leetsi jõe kaitse veekaitsevöönd 70 m
Leetsi jõe kallasrajal 4 m
Kõrveora maandla
VEP ala
Maapõueluba
Kõrveora kooluskatlaheita
Mõõtvarda
Mõõtkavad:
1. Planeeringuala on Leetsi maaüksus pindalaga 11,13 ha.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Maeteca OÜ (Maeteq or 758 MA, MTR reg nr EE10000235) poolt novembrile 2019 200 m 1NO65114 (ja vastavaks 2021 (200 m 2YG6811) koostatud maa-ala geoloodilist aluspõhjaks. Geoloodilise aluspõhjaks kasutatud koordinaatsüsteem, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõdistus lk 1:500. Kaitsetõkkuse jäätd ja arsenal on joonisele kantud 12.03.2021 seisuga.
Maaetaja ja selle lähista ulatusena on kasutatud projekti Tee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa 66k, Kõrveora – Kanilla km 170,0-174,4 geoloodilise aluspõhjast (OÜ Geoprojekt, 2017). Kõrgused on ühtse arvestusel EH2000 süsteemi.
OÜ Hendriksen & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51934
tel 730 9950
hendriksen@hendriksen.ee
Projektijuht
Jaana Veskimeister
Koostaja
Jaana Veskimeister
Kuupäev
28.07.2021
TSB koostöömeel huvilistel tek.
Leetsi OÜ
TSB nimetus
Leetsi maaüksuse
DETAILPLANEERING
Joonis
Olemasolev olukord
HENDRIKSON & KO
TSB nr 19003512
Mõõt 1:500
Joonise nr 2