



TARTU LINNAVOLIKOGU KESKKONNAKOMISJON KOOSOLEKU PROTOKOLL

Videokonverentsi keskkond

04.06.2020 nr 4

Koosolek algas kell 17:00, lõppes kell 18:30

Koosolekut juhatas: Ott Maidre

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Nikolai Männik, Andrus Punt, Margus Hanson, Laura Danilas, Ott Maidre, Roy Strider, Nikolai Põdramägi, Heino Harju, Jüri-Ott Salm, Heiki Vilep, Alipi Borin, Krõõt Kiviste; e-postiga Olev Raju

Puudusid: Risto Pintmann, Marko Jaeger

Kutsutud: abilinnapea Raimond Tamm, abilinnapea Gea Kangilaski, abilinnapea Reno Laidre, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks, volikogu esimees Lemmit Kaplinski, volikogu liige Kaja Tarto, volikogu esimehe nõunik Eveliis Padar

Päevakord:

1. Kinnisasja Sauna tn 5 Tartu linnale omandamine
2. Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3a kruntide detailplaneeringu kehtestamine
3. Tartu linna 2020. aasta I lisaeelarve
4. Osalemine Tartu Lasteaia Ristikhein rekonstrueerimise projektis
5. Osalemine Tartu Lasteaia Meelespea rekonstrueerimise projektis
6. Veeseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine
7. Kohal algatatud küsimused

1. Kinnisasja Sauna tn 5 Tartu linnale omandamine

Kuulati Reno Laidre ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Sauna 5 krunt on hoonestamata, asub Meltsiveski veehaarde kaitsevööndis, see omandatakse Tartu linnale tasuta eesmärgiga kasutada kinnisasja avalikult kasutatava haljasalana, mis oleks ühtlasi osa 2020. a jaanuarikuus valminud Tartu Ülikooli Delta õppehoone ümber kujunenud rohealast.

Küsimustele vastates selgitas Reno Laidre, et kuna kinnistu omandamise võimalus on üsna värske teema, ei ole linnal veel täpseid plaane haljasala kujundamiseks.

Otsustati eelnõu toetada (poolt 11, vastu ei ole).

2. Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3a kruntide detailplaneeringu kehtestamine

Kuulati Reno Laidre ettekannet, Reno Laidre ja Aire Priksi vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

2004. aastal algatatud detailplaneering hõlmab Ihastes ligi 12 hektari suurust hoonestamata ja valdavalt kõrghaljastusega kaetud ala. Planeering lubab rajada 28 üksikelamut, mille ehitisealune pindala on sõltuvalt krundi asukohast 250-300 ruutmeetrit. Ühtlasi on elamukruntidel määratud väärtuslikumad säilitatava kõrghaljastusega alad ning kogu planeeringuala kõrghaljastusega kaetud osal on moodustatud viis loodusliku maa krunti. Planeeritud on asukoht mänguväljaku jaoks. Detailplaneering vastab linna üldplaneeringule, mille järgi on ala maakasutuse juhtotstarve 40 protsenti väikeelamumaa ja 60 protsenti roheala. Arendaja kohustus on rajada tänavad ja mänguväljak ning anda need ja loodusliku maa krundid tasuta üle linnale (kokku üle 68 tuhande ruutmeetri).

Komisjoni liikmete küsimustele vastates selgitasid Reno Laidre ja Aire Priks detailplaneeringu pika menetlusaja põhjuseid, kogukonnaga tehtud koostööd, avalikustamisel üles jäänud vaidlusi ja planeeringu põhilahenduses tehtud korrekture, keskkonnamõjude hindamise küsimusi, kaitsealuste taimede asukohti, püsielupaigast väljapoole levinud taimede ümberistutamise võimalusi, tehtud botaanilis inventuure jm teemasid.

Planeeringu protsessi on saatnud suur avalikkuse tähelepanu, üles jäänud vaidlused puudutavad eelkõige proteste metsaala vähenemise vastu. Reno Laidre rõhutas, et detailplaneeringuga linn kindlustab praegu eraomandis oleva roheala avaliku kasutuse, paraneb alale juurdepääs, linnaosa saab mänguväljaku. Nenditi, et paraku ei ole õnnestunud planeeringu vastustajatega kompromissile jõuda.

Informatsioon võeti teadmiseks.

3. Tartu linna 2020. aasta I lisaeelarve

Kuulati Gea Kangilaski ettekannet, vastuseid küsimustele ja komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjonile tutvustati negatiivse lisaeelarve põhjuseid ning eelarve kärpekohti. 2021. aasta eelarve planeeritakse nõ nullbaasil, kõik valdkonnad ja eelnevalt planeeritu vaadatakse üle. Käimas on ka linna avalike teenuste hindamine.

Küsimustele vastates selgitas Gea Kangilaski võimaliku teise lisaeelarve prognoosi ning teenuste ja töökohtade hindamist.

Olev Raju oli seisukohal, et tegemist on ebaõnnestunud eelarvega ning oli selle volikokku suunamise vastu ja tegi ettepaneku see linnavalitsusele tagastada.

Informatsioon võeti teadmiseks.

4. Osalemine Tartu Lasteaia Ristikhein rekonstrueerimise projektis

5. Osalemine Tartu Lasteaia Meelespea rekonstrueerimise projektis

Kuulati Gea Kangilaski ettekannet.

Linn kavatseb taotleda mõlema lasteaia rekonstrueerimiseks raha Riigi Tugiteenuste Keskuse koordineeritavast meetmest "Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmine", mille eesmärk on avaliku sektori hoonetesse tehtavate investeeringutega energiatõhususe parandamine, kasvuhoonegaaside heite vähendamine, hoonesse tarnitud energia ja hoone ülalpidamiskulude vähendamine ning taastuenergia kasutuse edendamine.

Informatsioon võeti teadmiseks.

6. Veeseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine

Kuulati Raimond Tamme ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Olev Raju ei hääletanud.

Otsustati eelnõu toetada (poolt 11, vastu ei ole).

Ott Maidre
Koosoleku juhataja

Aune Rumm
Protokollija