

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale

Raekoja plats 3 51003 Tartu lpmko@raad.tartu.ee tel 7361 242

1. ÜLDANDMED: (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Taotleja. Nimi, postiaadress, e-posti aadress. Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Lisada volikiri:

PESUMAJA REA OÜ 10165009 MARIKA KARU

* Juhul, kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepaneku osas. Korteriühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht.

X

Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile: marika@jakobikv.ee

2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus) ja planeeringu koostamise eesmärk:

Olemasoleva kinnistu aadressiga Sepa 20, Tartu jagamine kolmeks ärimaaks.

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:

3600m²;2500m²; 200m²

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krunti (sellele kavandavat ehitist) pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe.

Ärimaa, teenindus, lao, büroo pinnad.

Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:

Kõik hooned säilivad

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:

Üks hoone, kõrgusega 10m

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitisealune pindala krundil. Korterelemute puhul anda ka soovitud korterite arv:

Brutopind 200m²

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja -kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne:

Sandwichtüüpi paneelid seinaks, harjajoone kalle 135

Võimalikku keskkonnanõutavate rajatised või kavandatavad tegevused:

Tehnovõrkudega varustus*:

	Veevarustus ühisveevärgist	Kanaliseatsioon kanaliseatsioonivõr	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev	X	X	X	X	X
Planeeritav	X	X	X	X	X

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

On olemas vajadus tekkivale tagumisele kinnistule tee servituudi osas.

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).

Taotleja: Marika Karu	"22"NOVEMBER 2017. a.	digitaalselt allkirjastatud
/nimi /		/allkiri/
		/kuupäev/