



Adressaadid vastavalt nimekirjale

11.11.2022 nr 9-3.2/DP-21-008

**Tammepärja tn 11 // 13 // 15, Muuluka tn 1,
Vaarika tn 1a ja Tammepärja tänav T11
kruntide detailplaneeringu kohta arvamuse
avaldamise võimaluse andmine**

Koostamisel on Tammepärja tn 11 // 13 // 15, Muuluka tn 1, Vaarika tn 1a ja Tammepärja tänav T11 kruntide detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks ridaelamute ehitamiseks.

Planeeringuga nähakse ette kruntide moodustamine ning ehitusõigus kuue ridaelamu ja ühe üksikelamu ehitamiseks. Üksikelamu suurim lubatud ehitisealune pind on 200 m² ja absoluutkõrgus 83,4 m, ühe ridaelamu suurim lubatud ehitisealune pind on 500 m² ja kõrgus 83,5 m. Kruntidele on seatud kohustuslik ehitusjoon tänavapoolsest krundipiirist 4 m kaugusele, millel peab asetsema põhihoone põhimaht. Arhitektuurinõuded on määratud ühtsena lähipiirkonna hoonestusega.

Juurdepääsud kruntidele on antud Tammepärja tänav pikenduselt ja Vaarika tänavalt. Parkimine on lahendatud kruntidel. Planeeringulahendus näeb ette Tammepärja tänav pikenduse väljaehitamise ning Vaarika tänav laiendamise haljasriba ja kõnnitee jagu. Planeeringualal olevate puude kohta on koostatud dendroloogiline hinnang ning määratud säilitatavad ja likvideeritavad puud.

Planeeringuga saab tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-21-008 Tammepärja tn 11 // 13 // 15, Muuluka tn 1, Vaarika tn 1a ja Tammepärja tänav T11 kruntide detailplaneering). Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-21-008>

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 annab võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee