



AS EVIKO
Õpetaja 9 A
51003 TARTU

Teie 08.04.2022
Meie 13.04.2022 nr 4-7.2/RH-21-349

**Vastus Teie 8.04.2022 pöördumisele nr. 1146-01
(Töövõtulepingu nr ET21/53 täitmine, Tartu
lasteaed Ristikhein ehitustööd)**

Esitate tellijale teavituse, et peale Lepingu sõlmimist on ilmnunud asjaolud, mis objektiivselt takistavad Lepingu nõuetekohast täitmist. Osundate tarneraskustele ning sisendhindade tõusule. Esitate seisukoha, et tekkivad lisakulud ja töötakistused ei kuulu Töövõtja äririski alla ja on ühtlasi käsitletavad vääramatute järele Lepingu punkti nr 13 mõttes. Põhjendate oma seisukohta asjaoluga, et te ei saanud pakkumust tehes ette näha sõjaolukorra tekkimist Ukrainas ja arvestada sellest tulenevat mõju Lepingu täitmisele.

Täpsemalt esitate loetelu, et ehitustööde hinnatõusule ning ehitustööde tähtaegade pikendamise avaldab olulist mõju muuhulgas katusematerjalide, soojustusmaterjalide jms hinnatõus ning kvaliteetse puidu kättesaadavus. Lisaks viitate, et väga suur probleem on lasteaia ehitustööde teostamisel kvalifitseeritud tööjõu leidmisel, kuna ukraina tööjõud on suures osas lahkunud.

Kirjas ütlete, et te ei ole täna veel valmis esitama detailseid arvutusi ettenägematu hinnatõusu mõju kohta Lepingu maksumusele ja tööde teostamise tähtajale, kuid lepingu täitmine selles määratud tähtajaks ei ole reaalne.

Kuna riigihanke pakkumused esitati enne 24. veebruari 2022 (Vene Föderatsiooni - Ukraina Vabariigi vahelise sõjategevuse ja sellest tulenevate sanktsioonide algust), möönab Tellija majanduskeskkonna olulist muutumist Töövõtja kahjuks ning vajadust pidada lepingu muutmise võimalikkuse osas läbirääkimisi.

Riigihanke läbiviimise järgselt sõlmitud lepingu muutmisele seab piirangud riigihangete seaduses esitatud regulatsioon. Rahandusministeerium on avaldanud juhise, selle kohta, mida peab arvestama lepingu muutmisel. <https://fin.ee/uudised/rm-juhis-kuidas-saab-kriisiolukorras-hankelepinguid-muuta>

Juhise kohaselt peab hankija hindama, kas tegemist on tõepoolest ettenägematu asjaoluga. Rahandusministeerium nendib, et vääramatute jõu olemasolu ei saa välistada hankelepingute suhtes, kui nende täitmine eeldab näiteks kauba tarnimist sõjaolukorras olevast riigist või läbi selle. Samuti saab vääramatuteks jõuks pidada praegu väga aktuaalselt olukorda, kus Vene ja Valgevene suhtes on rakendatud rahvusvahelisi sanktsioone, mille tulemusel võib hankelepingu täitmine osutuda võimatuks.

Hindamiseks palume teil esitada tõendid, millest nähtuvad lasteaia Ristikhein ehitustööde lepingu täitmiseks vajaminevate materjalide tarneraskused (nt alltöövõtjate või materjali tarnijate kirjad, millest nähtub, et Vene Föderatsiooni, Ukraina ja Valgevene ettevõtted ei saa neile kehtestatud sanktsioonide tõttu Eestisse kaupa tarnida). Palume esitada tõendid materjali hinnatõusu kohta, kui materjali osta mujalt kui Vene Föderatsioonist, Ukrainast või Valgevenest (esitades nt algsete alltöövõtjate või materjali tarnijate materjali hinnapakumused riigihankete pakkumuse koostamise aja seisuga ning hetkeseisuga (uute materjali tarnijate hindade ülevaated, kui materjali osta mujalt jms).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kunnar Jürgenson

Juhataja

Märt Mõttus

736 1165 Mart.Mottus@raad.tartu.ee