



TARTU LINNAVOLIKOGU  
RAHANDUSKOMISJON  
**KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Tartu, raekoda

16.06.2023 nr 21

Koosolek algas kell 08:30, lõppes kell 09:55

Koosolekut juhatas: Toomas Kapp

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Toomas Kapp, Reno Laidre, Väino Kull, Jaan Toots, Lembit Kalev, Vahur Kollom, Silver Kuusik, Margus Hanson, Imre Vähi, Monica Rand, Pille Tsopp-Pagan, Gert Goršanov, Indrek Katušin, Jüri Sasi, Toomas Jürgenstein; kirjalikult Argo Annuk

Puudus: Hannes Klaas

Kutsutud: abilinnapea Meelis Leidt, abilinnapea Elo Kiivet, abilinnapea Lemmit Kaplinski, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, rahandusosakonna juhataja Meelis Luht, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, rahandusosakonna eelarveteenistuse juhataja Indrek Kuusk

**Päevakord:**

1. Tartu linna 2023. aasta I lisaeelarve, muudatusettepanekud
2. Tartu Linnavolikogu 1. aprilli 2023. a otsuse nr 323 „Loa andmine liginullenergiahoone ehitamise projektis osalemiseks“ muutmine
3. Tartu linna arengukava 2018-2027 muutmissettepanekute ja eelarvestrateegia 2024-2027 heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine
4. Maamaksumäära kehtestamine 2024. aastaks
5. Loa andmine Tammelinna haruraamatukogu üürilepingu sõlmimiseks osaühinguga EKL Otos
6. Loa andmine Tartu Ülikooliga sõlmitud äriruumi üürilepingu pikendamiseks
7. Kohal algatatud küsimused

**1. Tartu linna 2023. aasta I lisaeelarve, muudatusettepanekud**

Kuulati Meelis Leidti ettekannet ning Meelis Leidti, Indrek Kuuse ja Meelis Luha vastuseid küsimustele.

Muudatusettepanekuid esitasid linnavalitsus, volikogu Eesti 200 fraktsioon ja volikogu liige Artjom Suvorov.

Pille Tsopp-Pagan markeeris Eesti 200 fraktsiooni ettepanekutest ära kultuuritöötajate palkade tõstmise teema olulisuse.

Toomas Kapp palus linnavalitsuse esindajatel seda küsimust volikogu istungil ettekandes puudutada ja selgitada tegevusplaane.

Linnavalitsuse ettepanekuid aktsepteeriti, hääletamist ei nõutud.

Eesti 200 fraktsiooni ettepanekute hääletamist ei nõutud, komisjon toetas linnavalitsuse seisukohti. Artjom Suvorovi ettepaneku hääletamist ei nõutud, komisjon toetas linnavalitsuse seisukohta.

**Otsustati:**

- 1.1. toetada linnavalitsuse muudatusettepanekuid;
- 1.2. toetada linnavalitsuse seisukohti Eesti 200 fraktsiooni ja Artjom Suvorovi ettepanekute osas;
- 1.3. suunata lisaeelarve eelnõu volikokku 2. lugemisele ja toetada selle vastuvõtmist (poolt 10, vastu ei ole).

**2. Tartu Linnavolikogu 1. aprilli 2023. a otsuse nr 323 „Loa andmine liginullenergiahoone ehitamise projektis osalemiseks“ muutmine**

Kuulati Kunnar Jürgensoni ettekannet ja vastuseid küsimustele.

2021. aasta aprillis andis volikogu linnavalitsusele loa osaleda lasteaia Hellik liginullenergiahoone ehitamise projektis, mis esitati rahastuse saamiseks Riigi Tugiteenuste Keskusele. Projekti heakskiitmisel summas 4 520 000 eurot otsustas linnavolikogu finantseerida projekti tegevusi 3 458 000 euroga. Lasteaia uue hoone ehitamiseks on läbi viidud arhitektuurikonkurss, teostatud erinevad ekspertiisid, tehnovõrkude liitumised ja hoone projekteerimine. Hoone ehitamiseks korraldatud riigihankel esitati kolm pakkumust, millest odavaima maksumus oli 7 050 960 eurot. See tingib projekti kogumaksumuse ja linna omafinantseeringu suuruse muutmise. Komisjonile selgitati, et pärast eelnõu esitamist on selgunud hoone ehitamise riigihanke tulemused ja seetõttu on linnavalitsus esitanud eelnõule ka parandused.

**Otsustati:**

- 2.1. linnavalitsuse esitatud muudatused kanda volikogu istungiks eelnõusse sisse;
- 2.2. eelnõu toetada.

**3. Tartu linna arengukava 2018-2027 muutmissettepanekute ja eelarvestrateegia 2023-2027 heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Kuulati Elo Kiiveti ja Meelis Leidti ettekannet ning Elo Kiiveti, Meelis Luha ja Indrek Kuuse vastuseid küsimustele.

Elo Kiivet tutvustas arengukava 18 muudatusettepanekut, millest 16 on teinud kultuuriosakond ja 2 ruumiloomes osakond. Lisaks on juba tulnud ettepanekuid ja märkusi sõnastuste kohta volikogu komisjonidest. Avalikustamisele läheb eelnõu esialgsel kujul, pärast vaadatakse kõik ettepanekud korraga läbi ja tehakse vajalikud parandused.

Meelis Leidt andis ülevaate järgmise nelja aasta eelarvestrateegiast.

Komisjoni liikmete küsimused puudutasid maamaksu laekumise prognoosi aluseid, koolide ja lasteaedade investeeringute kava, likviidsete vahendite mõistet, linna netovõlakoormust, tegevuskulude kärpimise võimalusi jm teemasid.

Vahur Kollom soovis infot, milline võib olla linna netovõlakoormuse olukord aastatel 2028-2029 olukorras, kus 2027 on alanud südalinna kultuurikeskuse ehitus ja teiste suuremate objektide rajamine on näidanud, kui suur kallinemine võib toimuda ehitushindades.

Indrek Kuusk selgitas, et linnal on pikem vaade kui neli aastat, mis on eelarvestrateegia nõutud periood. Selle järgi jääb netovõlakoormus ikka lubatud piirile, kui viime ellu selle, mida eelarvestrateegia lähiaastateks ette näeb.

Silver Kuusik soovis infot, kas eelarvestateegia on kooskõlas linna haridusasutuste investeeringute kavaga.

Toomas Kapp palus linnavalitsusel haridusasutuste investeeringute teemat volikogu ettekandes käsitleda.

Margus Hanson märkis, et oluline on linna tegevuse efektiivistamine ja tegevuskulude piiramine. Meelis Luht selgitas, et järgmise aasta eelarve üritatakse koostada võimalikult minimaalse tegevuskulude tõusuga, õpetajate palgad küll kasvavad. Indrek Katsušin oli seisukohal, et tegevuskulude piiramise vajaduse selge sõnumi peaks andma ka eelarvestrateegia.

**Otsustati:**

- 3.1. teha linnavalitsusele ettepanek kaaluda avalikustamise aja pikendamist;
- 3.2. toetada arengukava muudatuste ja eelarvestrateegia avalikustamisele suunamist.

#### **4. Maamaksumäära kehtestamine 2024. aastaks**

Kuulati Elo Kiiveti ettekannet, Elo Kiiveti, Urmas Ahvena ja Indrek Kuuse vastuseid küsimustele ja komisjoni liikmete arvamusi.

Linnavalitsus teeb ettepaneku kehtestada Tartu linna haldusterritooriumil 2024. aastaks järgmised maksumäärad: 1) elamumaale ja maatulundusmaa õuemaale kõlvikule 0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas; 2) maatulundusmaa kõlvikutele (välja arvatud õuemaale kõlvik) 0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas; 3) eelpool nimetatud sihtotstarbega maale 1,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

Võrreldes praegusega alanevad maamaksu maksimaalsed määrad 2,5–5 korda, kuna 2022. aastal Maa-ameti korraldatud maade hindamise tulemusel on maa väärtus oluliselt tõusnud. Maade korraline hindamine hakkab edaspidi toimuma igal neljandal aastal. Järgmisel aastal kehtib ka maamaksu tõusu piirang, mille järgi üle kümne protsendi aastas maamaks kasvada ei tohi, ükskõik kui suur on arvestuslik maamaks uue maa maksustamishinna ja maksumääraga.

**Otsustati** eelnõu toetada.

#### **5. Loa andmine Tammelinna haruraamatukogu üürilepingu sõlmimiseks osaühinguga EKL Otos**

Kuulati Lemmit Kaplinski ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Tammelinna haruraamatukogu rendileping Suur kaar 56 hoones lõpeb 31.07.2023. Linnavalitsus teeb ettepaneku lepingut pikendada veel 10 aastaks üüriga 6,16 eurot/m<sup>2</sup> ilma käibemaksuta. Omanik kohustub suveperioodil normaalse temperatuuri tagamiseks paigaldama raamatukogu ruumidesse jahutusseadmed kolme kuu jooksul alates lepingu sõlmimisest.

**Otsustati** eelnõu toetada.

#### **6. Loa andmine Tartu Ülikooliga sõlmitud äriruumi üürilepingu pikendamiseks**

Kuulati Lemmit Kaplinski ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Linnavalitsus pidas 2022. aastal Tartu Ülikooliga läbirääkimisi Näituse 13a omandamiseks ja ajutiseks üürimiseks, mille tulemusel sõlmiti üürileping tähtajaga kuni 30.06.2023 eeldusel, et Tartu linn omandab hoone peale üürilepingu lõppemist. Tartu Ülikool on praeguseks otsustanud Näituse 13a kinnistu võõrandamisest loobuda. Kuna Miina Härma gümnaasiumi ruumiprobleem vajab endiselt lahendust, siis soovib linnavalitsus volikogu luba pikendada üürilepingut kuni 30. juunini 2024.

**Otsustati** eelnõu toetada.

## **7. Kohal algatatud küsimused**

Meelis Luht andis ülevaate linnaeelarve seisust.

Gert Goršanovil oli märkusi linna teede ja tänavate olukorra kohta. Toomas Kapp annab info edasi abilinnapeale Raimond Tammele.

Toomas Kapp  
Koosoleku juhataja

Aune Rumm  
Protokollija