



Alar Aasjõe
TeBen OÜ

15.07.2024 nr 7-1/EPD-24-0659

Tehnika 9 ehitusloa taotlus sõidukite teenindus- ja laohoone ümberehitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 20.06.2024 Tehnika tn 9 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuriteenistus Raneli Müllerson:

1. Jooniste kirjanurkadesse projekti nimetus, number, vastutava isiku andmed ja mõõtkava. Seletuskirja igale lehele lisada vastutava isiku nimi.
2. Projekt allkirjastada vastutava spetsialisti ja mõlema kaasomaniku esindaja poolt.
3. Mitmes kohas ehitusprojekti on mainitud ehitusteati. Käesoleva projektiga taotletakse ehitusluba. Sissejuhatuse teises lõigus peaks olema "Ehitusprojekti koostamisel" ja ülejäänud kohtades ehitusluba, teadmiseks omanikule/tellijale punktis, et ehitusluba kehtib 5 aastat. Samuti kasutusteati asemel kasutusluba.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusele ehitusprojekti kontrollijaks isikute rolli alla märkida firma andmed.
2. Ehitusprojekt allkirjastada ehitusprojekti kontrollija poolt.
3. Taotlusele mitte märkida soojusvarustuse liik (see on kehtetu), kustutada või märkida puuduvaks.
4. Taotlusele lisada energiaallika liigid soojus (tõhus kaugküte ning elekter).
5. Taotlusel valida- või kirjutada mahutigaasi olemasolu.
6. Taotlusel hoone osa andmetes parandada kaubanduspind (kaubanduse pind hoone otstarvetes on 2351,0 m²) ning lisada köetav pind, toatemperatuuriga pind.
7. Taotluselt hoone osa andmetest kustutada energiakandja soojus (kaugküte) ning märkida uued küttesüsteemi ja energiakandja liigid (energiakandjaks märkida soojus (tõhus kaugküte). NB! Jälgida et andmetesse jääks üks küttesüsteemi liik.
8. Taotlusele lisada hoone osa andmetesse elektrisüsteemi ja teised tehnosüsteemi andmed ning jälgida et kaubanduse osas jääks sama jahutussüsteemi liik nagu on hoone tehnilistes näitajates. Hoone osa andmetes täita ka veevarustuse ja kanalisatsiooni andmed.
9. Taotlusel üle kontrollida ja täpsustada ka **hooneosa** tehnosüsteemi andmed.
10. Teadmiseks: Hoone tehnosüsteemide andmete loetelu muudetud Kliimaministeeriumi määrusega Majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" **muutmine vastu võetud 08.05.2024 nr 32.**

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 07.10.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Johanna Kasearu
menetleja

512 7431 Johanna.Kasearu@tartu.ee