



TARTU LINNAVOLIKOGU  
MAJANDUSKOMISJON  
**KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Tartu, raekoda

12.04.2023 nr 19

Koosolek algas kell 15:00, lõppes kell 17:00

Koosolekut juhatas: Pärtel Piirimäe

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Toomas Kapp, Karl Aaron Adson, Pärtel Piirimäe, Wout Verlinden, Ismail Mirzojev, Laura Danilas, Friedrich Kaasik, Anders Urbel, Argo Normak, Veljo Ipits, Merle Jääger, Indrek Kalda; kirjalikult Martin Bek, Raul Kivi

Puudusid: Merle Kivest, Marti Viilu, Verni Loodmaa

Kutsutud: abilinnapea Raimond Tamm, kultuuriosakonna juhataja Sten Svetljakov, linnamajanduse osakonna juhataja asetäitja Andres Pool, linnamajanduse osakonna teedeteenistuse juhataja Oleg Lužetski, linnamajanduse osakonna haljastus- ja puhastusteenistuse peaspetsialist Madis Tammeorg, linnamajanduse osakonna keskkonnateenistuse juhataja Ülle Mauer, linnamajanduse osakonna keskkonnateenistuse keskkonnaspetsialist Aija Kosk, ettevõtluse arengu osakonna juhataja Kaili Ojamets, volikogu liige Mart Hiob, Ilmar Part, Taavo Tähtjärv, Ragnar Kekkonen

**Päevakord:**

1. Loa andmine Võru - Kastani - Örne tn ristmiku ümberehitamise, Rebase tn (lõigus Siili tn - Turu tn) taastusremondi ja Viljandi mnt - Ravila tn ristmiku rekonstrueerimise riigihangete korraldamiseks
2. Loa andmine hulkuvate loomadega läbiviidavate toimingute riigihanke korraldamiseks
3. Informatsioon Tartu linna jäätmejaamadest
4. Informatsioon Autovabaduse puistee 2023 ideekavandist
5. Informatsioon kavandatavast jõeäärsete toitlustuskohtade konkursist
6. Kohal algatatud küsimused

**1. Loa andmine Võru - Kastani - Örne tn ristmiku ümberehitamise, Rebase tn (lõigus Siili tn - Turu tn) taastusremondi ja Viljandi mnt - Ravila tn ristmiku rekonstrueerimise riigihangete korraldamiseks**

Kuulati Raimond Tamme ettekannet, Raimond Tamme, Oleg Lužetski ja Andres Pooli vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Linnavalitsus soovib volikogu luba korraldada riigihanked Võru - Kastani - Örne tn ristmiku ümberehitamiseks, Rebase tn (lõigus Siili tn - Turu tn) taastusremondiks ja Viljandi mnt - Ravila tn ristmiku rekonstrueerimiseks koostöös arendajatega. Komisjonile tutvustati projekte ja selgitati, millised on arendajate ja millised linna kohustused tööde tegemisel.

Komisjonis oli palju küsimusi eelkõige kergliikluse planeeritud lahenduste ning nende vastavuse kohta linna üldplaneeringu ja Tartu jalgrattastrateegia põhimõteteliste suundumustega.

Rebase tänava taastusremondi projekti osas märkis Mart Hiob, et kõik parklasse ja hoovidesse sissesõidud katkestavad kõnni- ja kergliiklusteed ning see tuleks lahendada tänapäevaselt kergliiklejaid eelistades autotee tõstmisega kergliikusteede tasapinda. Hea lahenduse näide on Veski-Kuperjanovi ristmik.

Pärtel Piirimäe ja Wout Verlinden avaldasid arvamust, et praegu kahe-suunaliste rattateede lahendus tuleks projektis üle vaadata. Tegu ei ole küll jalgrattateede põhivõrgu osaga, kuid kahe-suunalisi rattateid ei soovitata isegi tugivõrku rajada. Kui tänavaruum vähegi võimaldab, siis rattateed peaksid olema kahel pool sõiduteed.

#### **Otsustati:**

1.1. teha ettepanekud Rebase tänava taastusremondi projektile:

1.1.1. lahendada ristmikud nii, et autotee oleks kergliiklustee tasapinnas;

1.1.2. vaadata üle rattateede lahendused, et need vastaks linna üldplaneeringu ja jalgrattastrateegia põhimõtetele;

1.2. eelnõu toetada.

### **2. Loa andmine hulkuvate loomadega läbiviidavate toimingute riigihanke korraldamiseks**

Kuulati Raimond Tamme ettekannet ning Raimond Tamme ja Madis Tammeoru vastuseid küsimustele.

Linnavalitsuse ettepanek on korraldada hange taas viieks aastaks, kuna töövõtja peab haldama linnale kuuluval Roosi tn 91k kinnistul asuvaid varjupaiga hooneid ja territooriumi, arendama teenuseid ning investeerima vajalikku inventari ja tehnikasse. Olulise uuendusena on kavas anda kogu kompleks uuele lepingupartnerile üürile ning kehtestada üüritasu.

**Otsustati** eelnõu toetada.

### **3. Informatsioon Tartu linna jäätmejaamadest**

Kuulati Raimond Tamme ettekannet, Raimond Tamme, Ülle Maueri ja Aija Kose vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjonile anti ülevaade Tartu linna jäätmejaamade hetkeseisust ning nende reorganiseerimisest ringmajandusjaamadeks, samuti tutvustati eelinfona enne volikogule eelnõude esitamist Jaama tn 72c ringmajandusjaama haldaja leidmiseks plaanitavat riigihanget ning jäätmehoolduseeskirja muutmise vajadusi.

Ülle Mauer selgitas lähemalt jäätmeseadusest tulenevaid olulisi muudatusi biojäätmete kogumises. Komisjonis rõhutati, et linna jäätmehoolduseeskirja muudatuste volikogus vastuvõtmise ja nende kehtima hakkamise vahel peab olema piisav ajavaru, et inimesed jõuaks selleks ette valmistada. Samuti on väga oluline teema tõhus kommunikatsioon.

Informatsioon võeti teadmiseks.

### **4. Informatsioon Autovabaduse puistee 2023 ideekavandist**

Kuulati Sten Svetljakovi ettekannet, Sten Svetljakovi ja Ragnar Kekkoneni vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Autovabaduse puiestee on sel aastal 29. juunist kuni 5. augustini Vabaduse puiesteel Kaarsilla ja turuhoone vahelisel alal. Kuna suvel tehakse Raekoja platsi purskkaevu ning raekoja fassaadi remonti, toimuvad ka Tartu linna päeva sündmused Autovabaduse puiestee programmi raames. Võrreldes eelmise aastaga, kus Vabaduse puiestee oli osaliselt autoliiklusele avatud, on seekord kavas taas täielikult autodele sulgeda. Suurt rõhku pannakse olemasoleva inventari taaskasutusele ja uue inventari loomisele hilisemaks püsikasutuseks. Täpne programm on koostamisel ja kõik ettepanekud on oodatud.

Informatsioon võeti teadmiseks.

## **5. Informatsioon kavandatavast jõeäärsete tootlustuskohtade konkursist**

Kuulati Kaili Ojametsa ettekannet, Kaili Ojametsa ja Raimond Tamme vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjonile tutvustati konkursi alasid, mis üldplaneeringus on selleks otstarbeks ette nähtud - Delta õppehoone vastas paremkaldal, Raatuse tänava pikenduse keskel pargi ääres ning turuhoone ja Rahu silla vahel. Maa-alad on kavas anda üürile kohapeal valmistatud sooja toitu pakkuvale kohvikule või restoranile 1. jaanuarist 2024 kuni 31. detsembrini 2033. Raatuse tänava tootlustuskoht peab olema aasta ringi avatud. Üüri korrigeeritakse üks kord aastas vastavalt tarbijahinnaindeksi muutustele. Eesmärk on, et uued tootlustuskohad oleks avatud 2024. aasta juunist. Selleks soovitakse konkurss mai alguses välja kuulutada, septembris algaks kruntide kommunikatsioonide ettevalmistamine ja oktoobriks võiks olla lepingud sõlmitud.

Wout Verlinden oli seisukohal, et tootlustuskohtade juurde peaksid tulema ka rattaparkimiskohad. Raimond Tamm leidis, et see nõue tuleks lisada konkursitingimustesse.

Mart Hiob märkis, et Vabaduse pst 1c juures läheb Rahu silla alt tulev rattaliiklus planeeritud toidukoha ja jõe vahelt läbi ning kuna tee on kitsas, siis seal on jalgratturite ja jalakäijate konfliktioht suur. Võiks kaaluda ehitusala nihutamist jõest veidi kaugemale.

Veljo Ipits leidis, et üürilepingu sõlmimise asemel tuleks arutada ka hoonestusõiguse seadmise võimalust. Samuti tuleb silmas pidada, et Rahu silla juurde planeeritud toidukoha ala ei asu küll otse südalinna kultuurikeskuse arhitektuurivõistluse alas, kuid on selle vahetus läheduses ja arhitektuurivõistluselt võib siiski tulla selle ala kohta häid ideid või soovitusi, aga neid ei pruugi olla võimalik kasutada, kuna meil on enne sõlmitud pikaajaline leping.

**Otsustati** teha linnavalitsusele järgmised ettepanekud:

- 5.1. sätestada konkursitingimustes nõue, et tootlustuskohtade juurde tuleb rajada ka rattaparkimiskohad;
- 5.2. vaadata üle rattaliikluse lahendus turuhoone ja Rahu silla vahelisele alale planeeritud tootlustuskoha juures;
- 5.3. kaaluda, kas üürilepingute sõlmimise asemel võiks kasutada hoopis hoonestusõigust.

## **6. Kohal algatatud küsimused**

Pärtel Piirimäe soovis informatsiooni Vabaduse puiestee rekonstrueerimise võimaliku edasilükkamise kohta.

Raimond Tamm selgitas, et nii Vabaduse puiestee kui Turu tänava rattateede põhivõrgu rajamisel oli linn arvestanud välisraha toetusmeetmest, mis aga majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi poolt on venima jäänud. Riigi soovitus teha tööd ära ja taotleda

toetust tagantjäregi on väga arusaamatu olukorras, kus isegi vastava meetme määrust pole veel olemas ja linnal ei ole mingit ettekujutust toetuse saamise tingimustest. Linn on saatnud ministeeriumile ka järelepärimise, selle vastus tuleb ära oodata. Juhul kui käesoleval aastal siiski töid teha ei saa, on edasine arutelukoht, kus ja kui palju on linn valmis ehitustöid tegema kultuuripealinna aastal.

Pärtel Piirimäe  
Koosoleku juhataja

Aune Rumm  
Protokollija