



Urmas Luure
HB Projektbüroo OÜ

20.10.2023 nr 7-1/EPD-23-1021

**Ülikooli tn 6a ehitusloa taotlus äri- ja
büroohoone 3. korruse ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.10.2023 Ülikooli tn 6a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Lauri Kiisk:

1. Näidata joonisel, millised kergevaheseinad lammutatakse/rajatakse.
2. Korruse plaanile märkida liuguste avanemise suund.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas kontrollida p 5.1 ehitise tehnilistes näitajates hoone kasutusotstarbed ehitusloa saanud projekti andmetes ja esitatavates andmetes (ehitusloa saanud projekti andmetesse lisada ehitusloa number ja kuupäev, et oleks aru saada millise ehitusloa andmed need on). Seletuskirja esitatavate andmetesse lisada uued mitteiluruumide otstarbed ja muutuvad mitteiluruumide suurused vastavalt hoone otstarvetele.
2. Taotlusel on muudetud ka büroohoone otstarve suuremaks ja kaubandust vähendatud kuid plaane nende ruumide otstarvete muudatuseks ei ole esitatud.
3. Taotlusel kontrollida otstarvete järgi jagatavad pinnad.
4. Taotlusel parandada muu haridus- või teadushoone pind (vt plaanil toodud andmeid).
5. Taotluselt kustutada hoone ehitise osa kohvik, kuna hoonet ei ole osadeks jagatud.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Lisatud maksekorraldus 2021. aastast Ehitusloa taotlus nr 2111271/17189. Palume selgitada miks on nii vana maksekorraldus ja mis asjaoludel see praegu siia lisatud on?
2. Ehitisregistris "Isikud" vahelehel palume lisada kinnistu omaniku (ettevõtte) andmed. Tellija ei ole ju eraisik. Palume projektile lisada kinnistu omaniku (ettevõtte) juhatause liikme allkiri.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Seletuskirja norm dok loetellu lisada "Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele" ja " Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" määrused.
2. Plaanile lisada lifti kirje.
3. Ehitusprojekti koosseisu lisada korrusplaan, kus näidatud inva-WC.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.12.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee