



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Adressaadid vastavalt nimekirjale

23.09.2021 nr 9-3.2/DP-20-027

**Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt anname teada, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 21.09.2021. a korraldusega nr 1045 Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga nähakse ette Kaupmehe tn 7 krundi jagamine neljaks. Kruntide lubatud sihtotstarve on väikeettevõtluse ja -tootmise hoone maa. Igale krundile on määratud ehitusõigus kuni kahe hoone ehitamiseks.

Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 1500 m², suurim lubatud absoluutkõrgus 46.00 m. Hoonestusala on sarnaselt Turu tn 50 krundile määratud 15 m kaugusele Turu tn 56 krundipiirist.

Hoonestusest ja kõvakattest vabaks jäävad alad tuleb haljastada ja parklad tuleb liigendada haljastusega. Krundi pindalast vähemalt 10% peab olema kõrghaljastus. Haljastus tuleb rajada koos hoonete ja rajatistega.

Juurdepääsud kruntidele on lahendatud Kaupmehe tänavalt. Nõuetekohane parkimine on lahendatud krundil, seejuures võib parkimist kavandada ka hoone mahus.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Kehtivad > DP-20-027 Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneering). Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-20-027>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee