



Maa-amet

10.07.2024 nr 9-3.2/DP-21-016

Ihaste tee 12c krundi detailplaneeringu avalik väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg 6 anname teada, et Tartu Linnavalitsus suunas [9. juuli 2024. a korraldusega nr 587](#) avalikule väljapanekule Ihaste tee 12c krundi detailplaneeringu. Planeeringust huvitatud isik on Räni KV OÜ, planeeringu koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ. Avalik väljapanek toimub 29.07 kuni 12.08.2024. Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda infokeskuses Tartu raekoja esimesel korrusel, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee, otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-21-016>

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide huvitatud või puudutatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi posti teel, e-postiga või veebikeskkonnas: <https://tartu.ee/et/planeerimine-info#planeeringute-avalikustamine>

Avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikule teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukohad arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Detailplaneeringu lühikokkuvõte:

Planeering annab võimaluse rajada Ihaste tee 12c krundile kuni kolm kolmekorruselist ärihoonet. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kokku 3000 m², absoluutkõrgus 47.00 m, hoone +/- 0.00 vahemikus 34.3 - 35.0 m.

Kõrghaljastuse osakaal krundi pinnast peab olema vähemalt 10%.

Juurdepääs on planeeritud Ihaste teelt olemasoleva mahasõidu kaudu. Standardikohane parkimine on lahendatud krundisiselt.

Põhijoonisel on näidatud hoonestusala, markeeritud suurim lubatud ehitisealune pind, põhimõtteline haljastus- ja liikluslahendus, mis täpsustatakse hoonete projektiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Liis Randmets

736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee