



KASPAR KIRSS  
Weidenberg OÜ

01.07.2024 nr 7-1/EPD-24-0520

**Muuseumi tee 7 Welco tribüüni ehitusprojekti  
muudatused uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 10.06.2024 Muuseumi tee 7 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Plaanil on pikendatud eeskoda kuid ruumide suurust ei ole lisatud ning hoone suletud netopinda ega köetavat pinda on vähendatud moodulite nr 7 ja 8 võrra kuid juurdeehitavat osa ei ole arvestatud (seletuskirjas ja taotlusel kontrollida esitatud andmed).
2. Taotlusel hoone liik muuta mitteeluhooneks (ehitustegevuse info all).
3. Taotlusele ehitise tehnilistesse näitajatesse lisada soojusallika liik elektri otseküte (vt seletuskirjas toodud tehnosüsteemi ja kütte andmeid), kustutada jahutussüsteemi liik õhk-õhk-soojuspump ning lisada jahutussüsteemi liigiks vabajahutus.
4. Samad andmed parandada ka hoone osas mitteeluruumi andmetes (jälgida et ehitise tehnilised näitajad ja hoone osa tehnosüsteemi andmed oleksid ühesugused).
5. Tiitellehele ja kirjanurkadesse lisada **projekteerija firma andmed**.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

1. Ehitusloa taotlus on seostatud ühe vana energiamärgisega. Käesoleva kasutamise otstarbega ehitisele (abihoonele) ei kohaldu energiatõhususe miinimumnõuded. Ehitusloa taotluselt eemaldada energiamärgis. Kui ehitisregister ei võimalda veel energiamärgist eemaldada, siis esitada uus ehitusloa taotlus uue ehitisregistri koodiga.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.08.2024.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Johanna Kasearu  
menetleja

512 7431 Johanna.Kasearu@tartu.ee