



Adressaadid vastavalt nimekirjale

28.06.2019 nr 9-3.2/DP-17-014

**Mõisavahe tn 71 ja Mõisavahe tn 71a kruntide
ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt anname teada, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 25. juuni 2019. a korraldusega nr 679 Mõisavahe tn 71 ja Mõisavahe tn 71a kruntide ning lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on ala jagatud ehitusetappide järgi kolmeks korterelamumaa krundiks. Ehitusõigus on määratud kuni kaheksa korterelamu ja nelja abihoone rajamiseks. Suurim lubatud hoonete ehitisealune pind on Pos 1 - 1072 m², Pos 2 - 2144 m², Pos 3 - 1072 m², hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on Pos 1 ja Pos 3 - 55.00 m, Pos 2 - 53.00 m. Planeeringuga on sätestatud, et terviklikult tuleb lahendada kogu planeeringuala arhitektuurne lahendus, samuti tuleb hoonete projekteerimisel koostada maa-ala ühtne haljastusprojekt koos mänguväljakute kavandamisega.

Mootorsõidukite ning jalgrataste parkimine tuleb lahendada korterelamumaa kruntidel vastavalt kehtivale standardile (EVS 843:2016 „Linnatänavad“).

Alale on kavandatud 3 m laiune avalikult kasutatav jalgratta- ja jalgteel Lammi tänava ja Idaringtee äärsete kergliiklusteede ühendamiseks.

Juurdepääs planeeringualale on lahendatud Mõisavahe tänavalt, kavandatud on kogu kvartalit teenindav uus juurdepääsutänav - Pos 4, mille servas on 3,5 m laiune kergliiklustee. Nimetatud tänava väljaehitamine on planeeringu realiseerimise eelduseks ja arendaja kohustus.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee