



- LEPPEMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundi piir
 - planeeritud krundipiir
 - kohustuslik ehitusjoon
 - planeeritud hoonestusala
 - ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
 - planeeritud haljasala
 - transpordi liikumissuunad
 - sõidukite juurdepääs
 - planeeritud sõidukite orienteeruv juurdepääs
 - maa-alusesse parklasse
 - kergliiklejate juurdepääs
 - planeeritud kõvakattega sõidutee
 - planeeritud kõvakattega jalg- ja jalgrattatee
 - olemasolev, säilitatav kõrghaljastus
 - planeeritud kõrghaljastus ja ilupõõsad
 - planeeritud konteinerhaljastus
 - ikkvideeritava objekt
 - planeeritud maapealsed parkimiskohad ja nende arv
 - juurdepääsuservituudi ala
 - planeeritud jalgrattakohad
 - planeeritud jäätmekogumise rajatised
 - säilitatava seinareeperi nr 113 (GPA ID 20597) kaitsevöönd
 - planeeritud orienteeruv mängu-, spordi- ja puhkeala
 - lumeladustamise ala

KRUNDI ADRRESS	krundi pindala (m²)	krundi kasutamise sihtotstarve	KRUNDIDE EHTISÜLGUS		
			hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind maapealne/alune (m²)	hoonete lubatud maksimaalne abs. kõrgus / sügavus
POS 1	15108	H3, H4, H5, H6 - EK, H1, H2 - ÄK, ÄV, AB, Üv (kuni 40% lubatud EK, keelatud majutusasutuse rajamine)	6	4410/8875	H1, H2 - 71.00/48.00 H3, H4, H5, H6 - 64.50/48.50
POS 2	1054	ÄK, ÄV, AB, AM	1	808/808	71.09/48.58
POS 3	1260	ÄK, ÄV, AB, AM	1	1010/1010	63.60/47.60
POS 4	2053	LT	-	-	-

- EK- korterelamu maa
- ÄK- kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
- ÄV- väikeettevõtte hoone ja tootmise hoone maa
- AB- kontori- ja büroohoone maa
- AM- majutushoone maa
- LT- tee ja tänava maa

Märkused:
1. Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud Geodesia OÜ psolt 17.08.2023 moodatud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, täpsusastmega 1:500 ja EH2000 kõrgusüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis (töö nr GE-3616-1)

RAID INVEST
OÜ Raid Invest
Taru, vald Mõnna küla Kõrbe
Tartu maakond

Peetri tn 26, Peetri tn 26a, Peetri tn 28 ja Liiva tn 41 krundide detailplaneering

Objekti asukoht:	Tartumaa, Tartu linn	Joonise nimetus:	
Planeerija:	Karin Raid	ABM:	Kuupäev:
Planeeritud isik:	Tartu Metallivabrik OÜ	Moodustamise kuupäev:	08.02.2024
Mõõtkava:	1:500	Lõik nr.:	126/22
		Joonise nr.:	2