

TEHNILISED TINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 13.03.2018
Meie 13.04.2018 INF/203

Objekt: **Ringtee 43, detailplaneering ärihoone laienduseks ja kinnistu täiendavaks hoonestamiseks**
Veevarve; kanaliseeritav vesi: **Olemasolevale lisandub 2 m³/ööp**
Tehniliste tingimuste taotleja: **OÜ Raid Invest**
Taotleja aadress ja telefon: **Käärdis talu, Möllatsi küla, Tartu vald; tel. 5109000**

- Liitumistingimustega kehtestatakse liitujale projekteerimiseks järgmised nõuded:

Veevarustus:

Kinnistu olemasolev veeühendus on rajatud Ringtee tn De 225 veetorustikust.

Kogu kinnistu koos planeeritavate juurdeehitustega tuleb veega varustada olemasoleva veeühenduse ja veemõõdukasõlme kaudu. Planeerida hoonetevaheline torustik.

Vajadusel tuleb olemasolev veeühendustoru suurema läbimõõduga veetoriga asendada. Malmtorustik asendada PE survetoriga.

Planeeringuga tuleb lahendada ka Ringtee 41, Ringtee 43e ja Ringtee 43d kinnistute veevarustus. Olemasolev olukord:

Ringtee 41 kinnistu on veega varustatud Ringtee 43 hoone veetorustiku kaudu.

Ringtee 43d olemasolev veeühendus on rajatud Ringtee tn veetorustikust ning läbib Ringtee 43a kinnistut, veemõõdukaev asub Ringtee ääres.

Ringtee 43e kinnistu on veega varustatud Ringtee 43d kaudu. Ringtee 43e kinnistu ühisveevõrguga ühendamiseks on 2016 aastal väljastatud liitumistingimused, mis nägid ette veetorustiku rajamise kehtiva planeeringujärgsesse asukohta Ringtee 43e sissesõiduteel.

Ringtee 41, 43e ja 43d veevarustuse planeerimiseks planeerida Ringtee 43e juurdepääsuteele veetorustik, vajadusel paigaldada hüdrant. Torustik jääb AS Tartu Veevõrk omandisse, torustikule seada AS Tartu Veevõrk kasuks servituut. Juurdepääsutee lõppu planeerida hargnemissõlm koos sulgarmatuuridega (ja liitumispunktidega) ning eraldi ühendustoru igale kinnistule. Veemõõdukasõlmed võib planeerida hoonetes.

Ringtee tänava veetorust rajatud olemasolevad De 32 veeühendustorud näha ette katkestada hargnemiskohas De 225 tänavatorustikuga.

Reoveekanaliseerimine:

Kinnistu reovesi juhtida olemasoleva ühendustorustiku kaudu Ringtee tn reoveekanaliseerimistorustikku. Kavandatavale hoonestusalale jäävad torustikud tuleb ehitusalalt välja tõsta. Planeerida vajalikud täiendavad torustikud.

Ringtee 43 kinnistu olemasolev (hoone idapoolsel küljel asuv) sademeveeühendus reoveetorustikku tuleb katkestada.

Võimaliku õlireostusega tehnoloogilise reovee puhastamiseks planeerida kinnistule kohtpuhasti.

Planeeringu koosseisus lahendada Ringtee 41, 43d ja 43e kanalisatsioon.

Olemasolev olukord:

Ringtee 41 kinnistu kanalisatsioon on rajatud läbi Ringtee 43 kinnistu. Torustik jääb kavandatavale hoonestusalale.

Ringtee 43d ja Ringtee 43e olemasolev reoveetorustik on ühendatud kinnistutel asuva sademeveekanalisatsiooniga. Ühendus sademeveetorustikku näha ette katkestada.

Ringtee 41, 43e ja 43d kinnistute kanaliseerimiseks planeerida ühine reoveetorustik vastavalt kehtivale detailplaneeringule Ringtee 43e juurdepääsuteele ning Ringtee 43 kinnistule. Igale kinnistule (s.h. Ringtee 43 kinnistule) planeerida juurdepääsuteele kavandatavast torustikust ühendustoru kuni kinnistul paiknevate hooneteni. Torustikule seada servituut.

Sademeveekanalisatsioon:

Sademevee eesvooludeks on Ringtee tn sademeveetorustik De 1500 ning Ringtee 43, 43a, 43b kinnistuid läbiv sademeveetorustik DN 500.

Kõik kavandatavale hoonestusalale jäävad torustikud tuleb ehitusalalt välja tõsta.

Kinnistut läbivale DN 500 sademeveetorustikule (s.h. ümbertõstetavale lõigule) tagada seadusega kehtestatud kaitsevöönd ja kuja hoone vundamendist.

Planeeringu koosseisus lahendada Ringtee 41 kinnistu sademeveekanalisatsioon. Tagada võimalus Ringtee 41, 43d, 43e kinnistute sademevee juhtimiseks Ringtee 43 kinnistut läbivasse DN 500 sademeveetorustikku.

Ringtee 43e juurdepääsuteele planeerida sademeveetorustik (vastavalt kehtivale detailplaneeringule) koos vajalike hargnemistega kinnistutele. Torustikule seada servituut.

Planeeringu koostamisel arvestada võimaliku paisutustasemega torustikus. Restkaevude ja sademeveeneelude paigaldamine võimalikust paisutustasemest madalamale pole lubatud. Kinnistul tõsta vajalikul määral maapinda.

10- ja enamakohalise parkla ning muude võimalike õlireostusega platside sademevee puhastamiseks planeerida kinnistule I-klassi õlipüüdur ning liivapüüdur.

Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanalisatsioonitorustikku on keelatud.

- Torustike rajamiseks Ringtee 43e kinnistule tuleb hankida kinnistu omaniku kooskõlastus ning seada rajatavatele torustikele servituut.
- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- Detailplaneering 1 eksemplar esitada AS-le Tartu Veevärk.

/allkirjastatud digitaalselt/

Peeter Pindma
AS Tartu Veevärk
Arendusjuht