



- LEPPEMÄRGID:**
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundi piir
  - kohustuslik ehitusjoon
  - planeeritud hoonestusala
  - ehitise suurim lubatud ehitisealune pind/ olemasolevad hooned
  - planeeritud haljasala
  - olemasolev haljasala tänava maal
  - transpordi liikumissuunad
  - sõidukite juurdepääs
  - kergliiklejate juurdepääs krundile
  - põhilised kergliiklusteed
  - planeeritud tugimüür
  - olemasolev kõvkattega ala tänaval
  - planeeritud kõvkattega ala
  - planeeritud kõrghaljastus
  - likvideeritav objekt
  - planeeritud parkmiskohad ja nende arv
  - planeeritud jalgrattakohtade arv
  - prügikonteineri või prügikogumisrajatise orienteeruv asukoht
  - Juurdepääsuservituudi ala

KRUNDI EHTISÜLGUS					
krundi aadress	krundi suurus (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtlostarve	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (abs. / m)
Ringtee tn 43	10642	sellest: H1 4519 H2 4131 388	kuni 2	ÄV	47.63*

\* Olemasoleva hoone H1 n.n. torni osa lubatud maksimaalne kõrgus 48.30

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED	
hoonete katusekalle kraadides	hoonete lubatud tulepõlvklass
0-10	TP2

**Märkused:**  
 1. Parklakohtade ja haljastuse lahendus täpsustatakse projekteerimisel  
 2. Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud Geodeesia OÜ poolt 13.02.2020 moodetud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, täpsusastmega 1:500 ja EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis (töö nr GE-2123)

		<b>Ringtee tn 43 krundi detailplaneering</b>	
OÜ Raid Invest Tartu vabariigi Mõiseta küla Käbri Tartu maak 00519	Tel: +372 5109000 E-post: karin@raidinvest.ee www.raidinvest.ee	<b>PÕHIJONIS</b>	
Objekti asukoht:	Tartu linn	Joonise nimetus:	
Planeerija:	Karin Rald	Allkiri:	
Huvitatud isik:	Kaskool OÜ	Kuupäev:	28.07.2020
		Mõõtkava:	1:500
		Töö nr:	98/20
		Joonise nr:	4