



MARTIN JÕGI
Reko OÜ

19.06.2024 nr 7-1/EPD-24-0218

**Rannaroosi 6 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.06.2024 Rannaroosi tn 6 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuriteenistus Laima-Maria Taal:

1. Tegemist ei ole muudatusprojektiga, seega joonisel mitte välja tuua, mida parandatud /muudetud.
2. Kaasame naaberkinnistu omanikud (kui projektis teisi märkusi ei ole, Jõekalda, Vebri küla).

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusel parandada tehнопind (seletuskirjas, plaanil on 28,3 m²).
2. Taotlusel hoone osa eluruumi andmetes parandada eluruumi pind, eluruumi köetav pind ja eluruumi toatemperatuuriga pind (kirjutada 515,0).
3. Taotlusel hoone ruumikujus mitte kajastada õue ala. Kontrollida üle hoone ehitisealune pind (õueala piirdeid mitte arvestada ehitisealuse pinna hulka ja neid mitte näidata ruumikujus, hoone ehitisealune pind ja ruumikuju viia vastavusse asendiplaaniga).

Linnainsener Mati Raamat:

1. Ranna pst 36 krundi detailplaneeringuga on elektri liitumiskilbi asukoht määratud Rannaroosi tn 6 kinnistule. Elektri liitumiskilp projekteerida Rannaroosi tn 6 kinnistule. Tarbijakaableid tänavamaale, mitte kavandada.
2. Lisada seletuskirjale radooni tõkestamise ehitusmeetmete peatükk.
3. Asendiplaanil selgelt markeerida likvideeritav, rajatav ja olemasolev/säilitatavat kõrghaljastus.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.08.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee