

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastrirõhkuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- suurim lubatud ehitisealune pind krundil
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud haljasala
- planeeritud puu
- säiliv / planeeritud kraav
- planeeritud näitlik juurdepääsu suund krundile / liiklussuunad
- planeeritud ristumine jalgratta- ja jalgteega
- planeeritud jalgratta- ja jalgteed
- riigitee teekaitsevõndi piir
- elektrihullini kaitsevõndi piir
- planeeritud teeservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:
pindala:
krundi kasutamise sihtotstarve:

hoonete suurim lubatud arv krundil:
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:

krundi aadress:
pindala:
krundi kasutamise sihtotstarve:

hoonete suurim lubatud arv krundil:
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:

krundi aadress:
pindala:
krundi kasutamise sihtotstarve:

hoonete suurim lubatud arv krundil:
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:

POS 1
4000 m²
kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa

POS 2
4000 m²
kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa

POS 3
4000 m²
kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa

POS 4
4000 m²
kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa

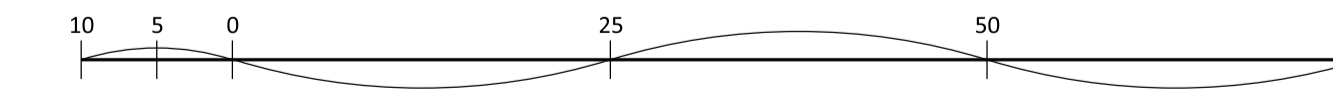
POS 5
4923 m²
kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa

POS 6
6287 m²
kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; kontori- ja büroohoone maa; võimaliku kahjuliku välismõjuta tootmishoone maa; laohoone maa

Ravila tänav T75
15795 m² (planeeringualal osaliselt)
100% tee ja tänava maa

- Märkused:
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 - Geodeetilise alusplaanil mõõtkavas 1:500 koostas OÜ Elker RMT 2021. a jaanuaris, töö nr Tartul 2101GA; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
 - Kui ehitatavate hoonete vaheline kaugus on alla 8 m tuleb projekteerimisel ette näha tule levikut takistavad meetmed. Kui hoone soovitakse ehitada naaberkrundi piirile lähemale kui 4 m, peab selleks olema naaberkrundi omaniku nõusolek;
 - Ilma uut detailplaneeringut koostamata on Pos 1...Pos 6 lubatud kõrvuti asuvate krundide kokku liitmine, krundide liitmise korral liidetakse ka planeeritud ehitusõigused;
 - Ravila tänava lahendus on planeeritud vastavalt Liikluslahendus OÜ 2018. a koostatud tööle nr 051834 "Ravila tänava liikluskorralduslik eskiislahendus", millele on lisatud juurdepääsud planeeritud krundidele;
 - Pos 1...Pos 6 on joonisel esitatud suurim lubatud ehitisealune pind ühe hoonena, mitme hoone ehitamise puhul tuleb hoonete vahel ette näha tule levikut takistavad meetmed; kui tule levikut takistavaid meetmeid ei rakendata, tuleb tagada hoonete vahel 8 m tuleohutusküaja, mille puhul igale krundile nelja ehitusõigusega lubatud hoone ehitamine maksimaalses ehitusõigusega lubatud mahus ei ole võimalik;
 - haljasalade, parklate jms rajatiste asukohad krundidel võivad projekteerimisel muutuda;
 - prügikonteinerite, parklate jt rajatiste asukoha valikul ei tohi väheneda kohustuslik kõrghaljastatava ala pindala

Loeava metsakorraldus
83101:003:0846



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Too: Uuetalu maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

Projektijuh: Mart Hiob
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Huvitatud isik: Olar Järvoole
Asukoht: Tartu linn

Fail nimi: 20108DP1_joonised_Uuetalu.dgn

Too nr: 20108DP1
Kuupäev: 08.10.2021
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4