



Hea planeeringuala naaber

11.03.2024 nr 9-3.2/DP-21-016

**Ihaste tee 12c krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 31.01.2023 a otsusega nr 148 algatati Ihaste tee 12c krundi detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi üldplaneeringukohase ehitusõiguse määramiseks ärihoonetele.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Arvamuse avaldamiseks palume koostatud detailplaneeringuga tutvuda Tartu linna veebilehel <http://www.tartu.ee> (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud). Otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-21-016>

Küsimuste korral palume pöörduda ruumiloome osakonda (e-post: rlo@tartu.ee, tel 736 1253). Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi posti teel, e-postiga või veebikeskkonnas: <https://tartu.ee/et/planeerimine-info#avalikustamisel-planeeringud>

Detailplaneeringu lühikokkuvõte:

Planeering annab võimaluse Ihaste tee 12c krundile kuni kolme ärihoone rajamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kokku 3000 m², absoluutkõrgus 47.00, +/-0.00 34.3-35.0.

Kõrghaljastuse osakaal krundi pinnast peab olema vähemalt 10%.

Juurdepääs on planeeritud Ihaste teelt olemasoleva mahasõidu kaudu. Standardikohane parkimine on lahendatud krundisiselt.

Põhijoonisel on näidatud hoonestusala, markeeritud suurim lubatud ehitisealune pind, põhimõtteline haljastus- ja liikluslahendus, mis täpsustatakse hoonete projektiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Liis Randmets

736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee