



Adressaadid vastavalt nimekirjale

09.12.2020 nr 9-3.2/DP-18-002

**Ilmatsalu külas asuvate Kruusa ja Karjääri
maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu
kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt anname teada, et Tartu Linnavolikogu kehtestas 04. detsembri 2020. a otsusega nr 301 Ilmatsalu küla Kruusa ja Karjääri kinnistute ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga nähakse ette ala kasutamise sihtotstarvete ja piiride muutmine. Karjääri maaüksusel (Pos 3 - 8,87 ha) paikneb suures osas Leetsi järv, millest tulenevalt on krundi kasutamise otstarve loodusliku maa ja tehisveekogu maa. Pos 3 Ilmatsalu jõe poolsele küljele on antud võimalus lautri rajamiseks.

Kruusa maaüksus jagatakse kaheks krundiks. Pos 1 on 2,33 ha suurune üksikelamumaa sihtotstarbega krunt. Ehitusõigus on määratud ühe põhihoone - üksikelamu ja kuni seitsme abihoone rajamiseks, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 480 m². Lisaks on krundile Pos 1 kavandatud tiik. Juurdepääs hoonestusalale on kavandatud olemasolevalt Leetsi teelt. Pos 2 - pindalaga 4,36 ha on loodusliku maa krunt, millele on määratud ehitusõigus kahe paadikuuri rajamiseks, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 100 m².

Planeeringualal on piirete rajamine väljaspool hoonestusala keelatud.

Planeeringuga on määratud servituudi seadmise vajadus, muu hulgas juurdepääsu servituudi seadmise vajadus Väike-Taraski kinnistu kasuks, kuna Väike-Taraski kinnistule on ainuke võimalik olemasolev juurdepääs üle planeeritud krundi Pos 2.

Samuti on planeeringuga määratud Leetsi järve (Pos 3) ja selle kallasraja ning selleni viiva juurdepääsutee ning matkaraja avalik kasutus. Kruusa ja Karjääri kinnistute igakordne omanik on kohustatud võimaldama läbipääsu matkarajal liikujatele ning avalikult kasutada Leetsi järve ja kallasrada ning sellele juurdepääsu. Vastav kokkulepe (isikliku kasutusõiguse seadmine) on sõlmitud Tartu linnaga enne detailplaneeringu kehtestamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee