



Hea planeeringuala naaber

04.07.2023 nr 9-3.2/DP-17-020

### **Jõe tn 13 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et [Tartu Linnavalitsuse 27.06.2023 korraldusega nr 703](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Jõe tn 13 krundi detailplaneering. Detailplaneeringust huvitatud isik on Aqua Marina AS ja planeeringu koostaja AB Artes Terrae OÜ.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide huvitatud või puudutatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.07. - 13.08.2023. a. Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda infokeskuses Tartu raekoja esimesel korrusel, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud), otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-17-020>

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi posti teel, e-postiga või veebikeskkonnas: <https://tartu.ee/et/planeerimine-info#planeeringute-avalikustamine>

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Palume korteriühistute esindajatel teavitada kõikide korterite omanikke ning anda meile sellekohane kinnitus vabas vormis e-kirjana.

#### Detailplaneeringu lühikokkuvõte

Planeeringuga määratakse Jõe tn 13 krundi kasutamise sihtotstarveteks tankla- ja teenindushoone maa, kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa. Hoonete suurim lubatud arv on üks, suurim lubatud ehitisealune pind 539 m<sup>2</sup>, absoluutkõrgus 51,00 ja -sügavus 31,00 m.

Arhitektuurinõuete osas on sätestatud, et kavandatava hoone arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline. Hoone esimesele korrusele ei ole lubatud rajada parkimiskohti, äripinnad peavad avanema tänavale. Parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks tuleb enne planeeritud ehitusõiguse realiseerimist läbi viia vähemalt kolme kutsutud osalejaga arhitektuurivõistlus. Võistluse tingimused tuleb kooskõlastada Tartu Linnavalitsusega.

Haljastuse osas on seatud tingimus, et vähemalt 10% krundi pindalast peab olema kõrghaljastatud. Kõrghaljastuse ala mõõdetakse täiskasvanud puu võra projektsioonist maapinnale. Kõrghaljastusega haljasala on planeeritud krundi läänepoolsesse külge. Krundi idapoolse piiri

äärde tänavamaale on planeeritud kõnnitee ja tankla vahele madalhaljastusega (põõsad) eraldusriba. Istikute liigid, täpne istikute arv, nende parameetrid ja asukohad täpsustatakse ehitusprojektiis.

Krundile juurdepääs on lahendatud Turu ja Aleksandri tänava ristmikult, jalakäijatele lisaks ka Sõpruse silla poolt. Nõuetekohane parkimine on lahendatud oma krundil. Detailplaneeringuga on kavandatud avalikke rajatisi - Turu ja Aleksandri tänava ristmiku ümberehitamine juurdepääsu rajamiseks ning jalakäijate ala laiendamine ja ümberehitamine koos haljastuse rajamisega. Detailplaneeringukohaste avalike rajatiste projekteerimine ja väljaehitamine ning vastavate kulude kandmine on Jõe tn 13 krundi igakordse omaniku kohustus ja detailplaneeringu realiseerimise eeldus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisa Unt

Peaspetsialist osakonnajuhi ülesannetes

Liis Randmets

736 1253 [Liis.Randmets@tartu.ee](mailto:Liis.Randmets@tartu.ee)