



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Teie 17.02.2021 nr 6-3/21/2436-2
Meie 22.03.2021 nr 9-3.2/DP-18-013

**Ringtee tn 83, Ringtee tn 89 ja Raudtee tn 114b
kruntide detailplaneeringu koostamine**

Täname esitatud seisukohtade eest.

Teatate, et Aardla tn 116c kinnisasja võõrandamine riigivaraseaduse alusel avalikul enampakkumisel on võimalik pärast seda, kui Maa-ametile on teada, kas Tartu Linnavalitsusel on huvi antud detailplaneeringus Aardla tn 116c kinnisasjale kavandatava tee ja tänava maa osas. Palute Tartu Linnavalitsuse seisukohta, kas Aardla tn 116c kinnisasjale planeeritud tänava ala tuleb enne selle enampakkumisele suunamist välja jagada.

Anname teada, et detailplaneeringuga linnaruumilise terviklahenduse tagamiseks on kogu alal vajalik avalikult kasutatavate tee ja tänavamaa kruntide moodustamine ja tänavate terviklik väljaehitamine, sealhulgas on vajalik planeeritud teemaa krundi Pos 34 moodustamiseks Aardla tn 116c krundist osa eraldamine. Tee ja tänavamaale planeeritud rajatiste terviklik väljaehitamine on planeeringualale määratud ehitusõiguse realiseerimise eelduseks.

Tee ja tänavamaa avaliku kasutuse tagamiseks moodustatakse pplaneeringuga vastavad krundid ning antakse linnale tasuta üle. Planeeringust huvitatud isikuga on linnal vastav kokkulepe sõlmitud ning eeldame, et ka Aardla tn 116c kinnisasjale kavandatav avalikult kasutatav tee- ja tänavamaa Pos 34 moodustatakse ja antakse linnale tasuta üle.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@tartu.ee