



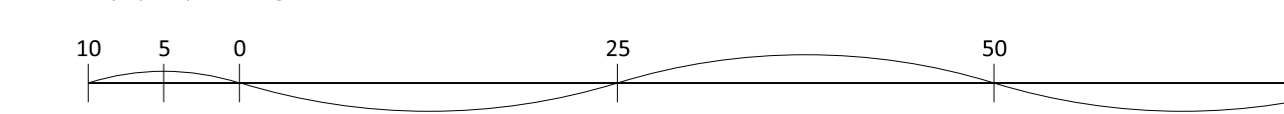
- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
 - Planeeritud galeriiühendus
 - P32 Planeeritud sõidukite parkimiskoht
 - JP10 Planeeritud jalgrataste parkimiskohad
 - Planeeritud puu / säilitatav puu / juurekaitseala
 - Olemasolev ja planeeritud haljasala
 - Olemasolev / planeeritud jalakäijate ala
 - Olemasolev / planeeritud sõidutee ja parklate ala
 - Olemasolev ja planeeritud orienteeriv maapinna kõrgus
 - Planeeritud servituudi/sundvalduse seadmise vajadusega ala

EHITUSÕIGUS

Pos	Krundi adress	Pindal a (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / absoluutülgavus (m)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim arv krundil
1	Pos 1	19745	BT, BM, BB, AH, AT*	110.00 / 73.00	950	1
				99.45 / 73.00	3100	3
				94.30 / 73.00	1835	1
				83.00 / 73.00	97	3
2	Pos 2	2184	LT	-	-	-
3	Pos 3	763	LT	-	-	-

*BT - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
 BM - Majutushoone maa
 BB - Kontori- ja büroohoone maa
 AH - Teadus, haridus- ja lasteasutuse maa
 AT - Tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandusutuse maa
 LT - tee- ja tänava maa

Märkused:
 1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geodeet OÜ 2020. a juunis koostatud alusplani täpsusastmega 1:500 t66 nr G2007. Maa-ala on moodustatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrguse EH2000 kõrguste süsteemis.
 2. Ehtusõigust on võimalik realiseerida mahus, mille juures on tagatud nõuetekohane haljastus- ja parkimislahendus.
 3. Ehtusõiguse realiseerimine tuleb lahendada arhitektuurivõistlusega.
 4. Väljaspool planeeringuala on esitatud lahendus on illustratiivne.



Rii tn 148 detailplaneeringu lahendus

Rii tn 148 detailplaneeringu lahendus