



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

03.03.2009 nr 13

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 10:15

Istungit juhatas: Urmas Kruuse

Protokollis: Reet Saks

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Kruuse, abilinnapead Margus Hanson (ei osalenud 37. päevakorrapunkti arutamisel), Karin Jaanson, Väino Kull, Jüri Sasi ja Vladimir Šokman ning linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, sisekontrolliteenistuse juhataja Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, haridusosakonna juhataja Boris Goldman, sotsiaalabiosakonna juhataja Meida Griin, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, pressiesindaja Mihkel Lendok, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, kultuuriosakonna juhataja Raul Oreškin, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Karin Raid, linnavolikogu esimees Olev Raju, planeeringuteenistuse juhataja Indrek Ranniku, asjaajamisteenistuse juhataja Reet Saks

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Osalemine projektis "Peaaju- ja kõnekahjustusega inimeste sotsiaalse kaasatuse suurendamine läbi eneseväljendusoskuse arendamise"
2. Linnavara võõrandamine sihtasutusele Tartu Sport
3. Riigihanke "Lasteaed Maarjamõisa akende vahetus 2009" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
4. Finantseerimislepingu sõlmimine MTÜ Sõudmise ja aerutamise klubiga Tartu
5. Pikk 55a äriruumi üürilepingu muutmise
6. Raekoja plats 1a äriruumi üürilepingu muutmise
7. Laulupeo pst 25 äriruumi allüürilepingu kooskõlastamine
8. Lille 9 äriruumi üürilepingute sõlmimine
9. Uus 56 äriruumi üürilepingu sõlmimine
10. Riigihanke "Tartu linna valgustuskilpides telemeetriaseadmete uuendamine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
11. Informatsioon Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2007-2020 täitmisest 2008.aastal
12. Ehituslubade väljastamine
13. Kasutuslubade väljastamine
14. Kasutusloa väljastamine ning Metalli tn 1 katastriüksuse sihtotstarbe määramine
15. Ajutisele ehitisele kasutusloa väljastamine
16. Ajutistele ehitistele kasutuslubade väljastamine
17. Ajutistele ehitistele kasutuslubade väljastamine ja rajatiste üürilepingute pikendamine

18. Soinaste tn 43 ehitise teenindamiseks vajaliku maa ja sihtotstarbe määramine hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale, arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta ning Tartu Linnavalitsuse 3. aprilli 2007 korralduse nr 421 kehtetuks tunnistamine
19. Aadressi Ihaste tee 16b ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega
20. Narva mnt 173a katastriüksuse sihtotstarbe määramine
21. Ringtee tn 75g katastriüksuse sihtotstarbe määramine
22. Teguri tn 55 katastriüksuse sihtotstarbe määramine
23. Ringtee 56 kinnisasjaga piirnevale maaüksusele aadressi, sihtotstarbe ja pindala määramine ning maa maksustamishinna kinnitamine
24. Võru tn 111 kinnisasjaga piirnevale maaüksusele aadressi, sihtotstarbe ja pindala määramine ning maa maksustamishinna kinnitamine
25. Võru tn 111a kinnisasjaga piirnevale maaüksusele aadressi, sihtotstarbe ja pindala määramine ning maa maksustamishinna kinnitamine
26. Tartu Linnavolikogu otsuse "Nõustumine minimaalsuurusest väiksemate katastriüksuste moodustamisega" eelnõu esitamine
27. Kalda tee 13 krundi detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine
28. Kalda tee 13 hoonestamise kohustuse muutmine
29. Tartu Linnavolikogu otsuse "Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" eelnõu esitamine
30. Tartu Linnavalitsuse 21. veebruari 2006. a korralduse nr 296 "Raadi linnaosa põhjapiirkonna detailplaneering" kehtetuks tunnistamine
31. Tartu Linnavalitsuse 03. septembri 2002. a korralduse nr 3170 "Puiestee 110A, Puiestee 112A, Kasarmu 1 ja Kasarmu 11 kruntide detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine" kehtetuks tunnistamine
32. Informatsioon Päeva - Tähe - Pargi tn vahelisele alale planeeritava üldkasutatava maa asukoha valiku osas - tagasiside krundiomanikelt ja organisatsioonidelt
33. Veeriku tn 6 krundi ja lähiala detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
34. Seisukoha võtmine Kooli 44 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine
35. Turu tn 34a kinnistu kaasomandi osa linnale omandamine
36. Märtsis Tartu linna 2009. aasta eelarves ettenähtud kuludest rohkem kui 7% kulutamise lubamine
37. Vahendite eraldamine reservfondist
38. Turu tn 56 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine ja lepingu sõlmimine
39. Kohal algatatud küsimused (2 alapunkti)

1. Osalemine projektis "Peaaju- ja kõnekahjustusega inimeste sotsiaalse kaasatuse suurendamine läbi eneseväljendusoskuse arendamise"
KUULATI: Meida Griini ettekannet
OTSUSTATI: 1.1. vastu võtta korraldus nr 212.
2. Linnavara võõrandamine sihtasutusele Tartu Sport
KUULATI: Raul Oreškini ettekannet

- OTSUSTATI: 2.1. vastu võtta korraldus nr 213.
3. Riigihanke "Lasteaed Maarjamõisa akende vahetus 2009" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelingu sõlmimine
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet
OTSUSTATI: 3.1. vastu võtta korraldus nr 214.
 4. Finantseerimislepingu sõlmimine MTÜ Sõudmise ja aerutamise klubiga Tartu
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI: 4.1. vastu võtta korraldus nr 215.
 5. Pikk 55a äriruumi üürilepingu muutmine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI: 5.1. vastu võtta korraldus nr 216.
 6. Raekoja plats 1a äriruumi üürilepingu muutmine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI: 6.1. vastu võtta korraldus nr 217.
 7. Lauupeo pst 25 äriruumi allüürilepingu kooskõlastamine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI: 7.1. vastu võtta korraldus nr 218.
 8. Lille 9 äriruumi üürilepingute sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI: 8.1. vastu võtta korraldus nr 219.
 9. Uus 56 äriruumi üürilepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI: 9.1. vastu võtta korraldus nr 220.
 10. Riigihanke "Tartu linna valgustuskilpides telemeetriaseadmete uuendamine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelingu sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet
OTSUSTATI: 10.1. vastu võtta korraldus nr 221.
 11. Informatsioon Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2007-2020 täitmisest 2008.aastal
KUULATI: Rein Haagi informatsiooni
OTSUSTATI: 11.1. võtta informatsioon Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2007-2020 täitmisest 2008. aastal teadmiseks;
11.2. esitada lisas toodud informatsioon ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise kava täitmisest linnavolikogu revisjonikomisjonile.
 12. Ehituslubade väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 12.1. vastu võtta korraldus nr 222.
 13. Kasutuslubade väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 13.1. vastu võtta korraldus nr 223.
 14. Kasutusloa väljastamine ning Metallit tn 1 katastriüksuse sihtotstarbe määramine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet

OTSUSTATI: 14.1.vastu võtta korraldus nr 224.

- 15. Ajutisele ehitisele kasutusloa väljastamine
 KUULATI: Karin Raidi ettekannet
 OTSUSTATI: 15.1. vastu võtta korraldus nr 225.
- 16. Ajutistele ehitistele kasutuslubade väljastamine
 KUULATI: Karin Raidi ettekannet
 OTSUSTATI: 16.1. vastu võtta korraldus nr 226.
- 17. Ajutistele ehitistele kasutuslubade väljastamine ja rajatiste üürilepingute pikendamine
 KUULATI: Karin Raidi ettekannet
 OTSUSTATI: 17.1. vastu võtta korraldus nr 227.
- 18. Soinaste tn 43 ehitise teenindamiseks vajaliku maa ja sihtotstarbe määramine hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale, arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta ning Tartu Linnavalitsuse 3. aprilli 2007 korralduse nr 421 kehtetuks tunnistamine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 18.1. vastu võtta korraldus nr 228.
- 19. Aadressi Ihaste tee 16b ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 19.1. vastu võtta korraldus nr 229.
- 20. Narva mnt 173a katastriüksuse sihtotstarbe määramine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 20.1. vastu võtta korraldus nr 230.
- 21. Ringtee tn 75g katastriüksuse sihtotstarbe määramine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 21.1. vastu võtta korraldus nr 231.
- 22. Teguri tn 55 katastriüksuse sihtotstarbe määramine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 22.1. vastu võtta korraldus nr 232.
- 23. Ringtee 56 kinnisasjaga piirnevale maaüksusele aadressi, sihtotstarbe ja pindala määramine ning maa maksustamishinna kinnitamine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 23.1. vastu võtta korraldus nr 233.
- 24. Võru tn 111 kinnisasjaga piirnevale maaüksusele aadressi, sihtotstarbe ja pindala määramine ning maa maksustamishinna kinnitamine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 24.1. vastu võtta korraldus nr 234.
- 25. Võru tn 111a kinnisasjaga piirnevale maaüksusele aadressi, sihtotstarbe ja pindala määramine ning maa maksustamishinna kinnitamine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 25.1. vastu võtta korraldus nr 235.

26. Tartu Linnavolikogu otsuse "Nõustumine minimaalsuurusest väiksemate katastriüksuste moodustamisega" eelnõu esitamine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 26.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse "Nõustumine minimaalsuurusest väiksemate katastriüksuste moodustamisega" eelnõu:
 26.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.
27. Kalda tee 13 krundi detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 27.1. vastu võtta korraldus nr 236.
28. Kalda tee 13 hoonestamise kohustuse muutmine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 28.1. vastu võtta korraldus nr 237.
29. Tartu Linnavolikogu otsuse "Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" eelnõu esitamine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 29.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse "Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" eelnõu;
 29.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Väino Kull.
30. Tartu Linnavalitsuse 21. veebruari 2006. a korralduse nr 296 "Raadi linnaosa põhjapiirkonna detailplaneering" kehtetuks tunnistamine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 30.1. vastu võtta korraldus nr 238.
31. Tartu Linnavalitsuse 03. septembri 2002. a korralduse nr 3170 "Puiestee 110A, Puiestee 112A, Kasarmu 1 ja Kasarmu 11 kruntide detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine" kehtetuks tunnistamine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 31.1. vastu võtta korraldus nr 239.
32. Informatsioon Päeva - Tähe - Pargi tn vahelisele alale planeeritava üldkasutatava maa asukoha valiku osas - tagasiside krundiomanikelt ja organisatsioonidelt
 KUULATI: Indrek Ranniku informatsiooni ja linnavalitsuse liikmete arvamusi
 OTSUSTATI: 32.1. võtta teadmiseks krundiomanikelt ja organisatsioonidelt laekunud seisukohad Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringus "Karlova miljööväärusliku ala kaitse- ja kasutustingimused" Päeva - Tähe - Pargi tn vahelise ala planeeringulahenduse osas üldkasutatava puhkeala (avalikus kasutuses olev üldkasutatav maa) ja elamumaa piiri määramise osas;
 32.2. arvestades linna poolt teostatud linnehituslikku ja maastikulist analüüsi, mille tulemusena on leitud tasakaalustatud planeerimislahendus, mis arvestab avalikku huve, jääda Päeva - Tähe - Pargi tn vahelise ala planeeringulahenduse osas üldkasutatava puhkeala (avalikus kasutuses olev üldkasutatav maa) ja elamumaa piiri määramise osas linnavalitsuse 22.12. 2008. a korraldusega nr 1369 otsustatu juurde.
33. Veeriku tn 6 krundi ja lähiala detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet
 OTSUSTATI: 33.1. vastu võtta korraldus nr 240.

34. Seisukoha võtmine Kooli 44 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine

KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet
 OTSUSTATI: 34.1. vastu võtta korraldus nr 241.

35. Turu tn 34a kinnistu kaasomandi osa linnale omandamine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ning linnavalitsuse liikmete, Karin Raidi ja Indrek Ranniku sõnavõtte

OTSUSTATI: 35.1. võtta informatsioon teadmiseks.

36. Märtsis Tartu linna 2009. aasta eelarves ettenähtud kuludest rohkem kui 7% kulutamise lubamine

KUULATI: Külli Lusti ettekannet
 OTSUSTATI: 36.1. lubada linnamajanduse osakonnal teha märtsis kulutusi 1,7 miljoni krooni võrra rohkem kui on 7% tegevuskulude eelarves ettenähtud vahenditest.

37. Vahendite eraldamine reservfondist

KUULATI: Külli Lusti ettekannet
 OTSUSTATI: 37.1. vastu võtta korraldus nr 242.

38. Turu tn 56 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine ja lepingu sõlmimine

KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet
 OTSUSTATI: 38.1. vastu võtta korraldus nr 243.


39. Kohal algatatud küsimused (2 alapunkti)

1. Tartu medali andmine

KUULATI: Jüri Sasi ettekannet
 OTSUSTATI: 39.1.1. vastu võtta korraldus nr 244.

2. Kultuuri-, spordi- ja noorsootöölalaste projektide finantseerimine, Tartu Linnavalitsuse 6.01.2009. a korralduse nr 3 ja 27.01.2009. a korralduse nr 70 muutmine ja 17.02.2009. a korralduse nr 177 kehtetuks tunnistamine

KUULATI: Raul Oreškini ettekannet
 OTSUSTATI: 39.2.1. vastu võtta korraldus nr 245.


 Urmas Kruise
 Istungi juhataja


 Reet Saks
 Protokollija