



Hea planeeringuala naaber

05.12.2023 nr 9-3.2/DP-18-006

### **Mõisavahe tn 21 krundi detailplaneeringu osas arvamuse avaldamine**

Tartu Linnavalitsus algatas 31. märts 2020. a korraldusega nr 360 Mõisavahe tn 21 krundi detailplaneeringu eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks kuni viiekorruseliste korterelamute rajamiseks. Detailplaneeringust huvitatud isik on Aspin Tartu OÜ ja planeeringu koostaja AB Artes Terrae.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel <http://www.tartu.ee> (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Planeeringute register > Mõisavahe tn 21 krundi detailplaneering). Otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-18-006>.

Palume korteriühistute esindajatel teavitada kõikide korterite omanikke ning anda meile sellekohane kinnitus vabas vormis e-kirjana. Juhul kui korterite omanikud soovivad olla eraldi kaasatud ja saada teateid planeeringu avalikustamisest jms, palume saata vastavad kontaktid (soovitavalt e-posti aadressid).

Tagasiside palume esitada Tartu Linnavalitsuse ruumiloome osakonna üldmeilile [rlo@tartu.ee](mailto:rlo@tartu.ee) või Tartu linna [detailplaneeringute avalikustamise rakenduse](#) kaudu.

#### **Detailplaneeringu lühikokkuvõtte**

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek määrata Mõisavahe tn 21 krundi kasutamise lubatud sihtotstarbeks 75-100% korterelamumaa maa-ala ja 0-25% kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa. Krundi pindala on 10 148 m<sup>2</sup>. Ehitusõigus määratakse kuni kahe hoone rajamiseks. Suurim lubatud maapealne ehitisealne pind krundil on 2372 m<sup>2</sup>, koos lahtiste rõdudega 3105 m<sup>2</sup>, suurim lubatud maa-alune pind 3395 m<sup>2</sup>. Suurim lubatud absoluutkõrgus on 63,00 m, suurim lubatud absoluutsügavus 42,50 m.

Rohevõrgu toimimise ülesannete täitmiseks peab haljastatud ala olema vähemalt 40% krundi pindalast ja kõrghaljastuse osakaal haljastatud alast vähemalt 25%. Planeeringuga on määratud kohustuslikult säilitatavad puud ning juurestiku kaitsealad lähtuvalt dendroloogilisest hinnangust. Krundile tuleb rajada mänguväljak, kus on mängu- ja vaba aja veetmise vahendid erinevatele vanuserühmadele.

Sõidukite juurdepääs Mõisavahe tn 21 krundile on kavandatud olemasolevast asukohast Mõisavahe tänaval. Jalakäijate ja jalgratturite ühendused on planeeritud Mõisavahe tänavalt ning Annelinna kergliikluskiirelt. Sõidukite parkimine on lahendatud krundisisesele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

juhataja

Janne Schasmin

736 1261 Janne.Schasmin@tartu.ee