



Jaana Veskimeister

Teie 07.09.2022

Meie 26.09.2022 nr 9-3.1/DP-20-029

**Lina tn 11, Turu tn 23 ja Turu tn 25 kruntide
detailplaneering**

Esitasite avaliku väljapaneku ajal Lina tn 11, Turu tn 23 ja Turu tn 25 kruntide detailplaneeringu kohta arvamuse. Selgitame ja vastame Teie kirjas toodud küsimustele.

1. Liikluskorralduse osas ei ole seletuskiri ja joonis omavahel kooskõlas. Seletuskirjas on toodud: Turu tänaval on lubatud nii sisenemine kui ka väljumine ainult parempöördega. Põhijoonisel on Lina - Turu ristmikul lubatud sisenemine ja väljumine ka vasakpöördega. 3D illustratsioonidel on veel omakorda kolmas variant kõnesoleval ristmikul lubatud pööretest. Milline lahendus on siis planeeritud?

Vastus: Selgitame ja kinnitame, et Lina-Turu tänavate ristmikul on lubatud sisenemine ja väljumine nii parem- kui vasakpöördega, mida kajastab ka põhijoonis. Turu tänava juurdepääsult (Turu tn 27 krundi poolt) on sisenemine ja väljumine lubatud vaid parempöördega. Planeeringu seletuskirja korrigeeritakse ja sõnastust muudetakse selgemaks. 3D illustratsioonilt eemaldatakse liiklussuundade nooled, sest seal ei ole need vajalikud.

2. Planeeringu seletuskirjas viidatakse Inseneribüroo Stratum eksperthinnangu järeldusele: Vastavalt Inseneribüroo Stratum poolt koostatud eksperthinnangule (töö nr 2022-T068 "Lina tn 11, Turu tn 23 ja Turu tn 25 kruntide ja lähiala planeeringu liiklusmõju") ei ole ette näha planeeritud kaupluse poolt lisanduva liiklussageduse prognoosi analüüsile olulisi liikluse läbilaskvuse probleeme. Lina tänava läbimurde rajamisel muutub küll olukord tänasel Lina tupiktänaval, mis mõjutab ka Aleksandri tänava liiklust. Arvestades aga planeeritud kaupluse arenduse mõju on liikluskooormuse kasv Aleksandri tn-l suhteliselt tagasihoidlik. Arvestades käesoleva kirja p 1, millise lahenduse kohta planeeringu seletuskirjas toodud järeldus käib? Tutvunud eksperthinnanguga, ei saa antud järeldust üle viia planeeringu seletuskirjas toodud lahendusele, kus Turu tänaval on lubatud nii sisenemine kui ka väljumine ainult parempöördega, sest eksperthinnangus on ka öeldud: Juhul, kui Turu tn – Lina tn ristmikul keelata ära vasakpöörded, siis vasakpöörete maht hakkaks kulgema Aleksandri tn kaudu.

Vastus: Eksperthinnangu eesmärk polnud Turu-Lina tänavate ristmiku lahenduse pakkumine, vaid lisanduva liikluse mõju hindamine, töö ei välista ega kinnita ühtki lahendust. Töös toodud järelduse, et planeeritud kauplus ei põhjusta olulisi liikluse läbilaskvuse probleeme, saab laiendada erinevatele ristmiku lahendusega variantidele. Töös tuuakse välja, et töötavad nii ilma pöördetadadeta kui ka üldse vasakpöörde võimaluseta lahendused. Kordame p 1 vastust: planeeringuga on Lina-Turu tänavate ristmikul lubatud nii parem- kui ka vasakpöörded.

3. Planeeringu elluviimise võimaluste peatükis on öeldud: Planeeringu realiseerimise eelduseks on krundi Pos 1 kinnistu igakordse omaniku poolt korraldatud (koostöös teiste piirkonna maaomanike ja arendajatega) Lina tänava väljaehitamine, alates Aleksandri tänavast kuni Lina-Turu tänavate ristmikuni (kaasa arvatud) ning Turu tänavale kavandatud juurdepääsu realiseerimine ja tugevdatud struktuuriga kasvualuse rajamine kõnnitee alla koos vajalike

kaasnevate tee-ehitustöödega. Planeeringulahendus näeb ette Aleksandri – Lina tn ristmiku tõstmise. Miks ristmiku ümberehitus ei ole määratud planeeringu realiseerimise eelduseks ja kes ning kuna selle peab välja ehitama?

Vastus: Planeeringu realiseerimise peatükki täiendatakse ja tuuakse eraldi välja ka Lina-Aleksandri tänavate ristmiku väljaehitamine Pos 1 kinnistu igakordse omaniku poolt planeeringu realiseerimise eeldusena.

4. Planeeringulahendus ei käsitle planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid ning nende tulemuste arvesse võtmist, seda ei ole välja toodud ka vastuvõtmise korralduses. Mõjude analüüs (ja tulemustega arvestamine) on kohustuslik planS § 4 lg 1 p 5 ja Riigihalduse ministri 17.10.2019 määruse nr 50 § 3 lg 2 kohaselt.

Vastus: Linn on seisukohal, et planeeritav asukoht, maht, funktsioon ei ole selline, mis nõuaks mahuka erinevate mõjude hindamise läbiviimist. Krundile kavandatakse üks kaubandushoone, mille eeldatavalt suurim mõju tuleneb lisanduvast autoliiklusest, mida on võimalik hinnata muudel alustel. Lisaks tellis linn eksperthinnangu (töö nr 2022-T068 “Lina tn 11, Turu tn 23 ja Turu tn 25 kruntide ja lähiala planeeringu liiklusemõju”), mille kohaselt planeeritav kauplus ei tekita olulisi liikluse läbilaskvuse probleeme. Lina tänava läbimurde rajamisel muutub küll olukord tänasel Lina tupiktänaval, mis mõjutab ka Aleksandri tänava liiklust. Arvestades aga planeeritud kaupluse arenduse mõju on liikluskoormuse kasv Aleksandri tänaval suhteliselt tagasihoidlik.

Palume teada anda, kas selgitused on piisavad või jääb üles planeeringu vaidlus. Kui vaidlus jääb üles, võtab linnavalitsus seisukoha arvamuse osas ja teavitab Teid avalikust arutelust.

Ühtlasi teavitame, et edastame pärast täienduste sisseviimist Teile kirjas toodud vastuste alusel korrigeeritud planeeringu lahenduse tutvumiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee