



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Keskkonnaameti Lõuna regioon
louna@keskkonnaamet.ee

28.11.2017 nr 9-3.2/DP-17-014

**Seisukoha küsimine Mõisavahe tn 71 ja
Mõisavahe tn 71a kruntide ning lähiala
detailplaneeringu lahenduse osas**

Tartu Linnavalitsus algatas 3. oktoobri 2017. a korraldusega nr 977 Mõisavahe tn 71 ja Mõisavahe tn 71a kruntide ning lähiala detailplaneeringu eesmärgiga moodustada Mõisavahe tn 71 ja Mõisavahe tn 71a kruntide põhjal korterelamumaa krundid ja määrata ehitusõigus kuni viiekorruseliste korterelamute rajamiseks. Lahenduse koostamisel kaalutakse võimalusi korterelamute piirkonnale ja rohealale turvalise juurdepääsutee ja jalgte asukoha leidmiseks (lisatud planeeringuala situatsiooniskeem ja eskiisjoonis).

Keskkonnaregistri EELIS andmetel ulatuvad planeeritavale alale, Mõisavahe tn 69 krundi osas, II ja III kategooria kaitsealuste liikide kasvukohad.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on korterelamutega piirnevale alale kavandatud linnaaianduse maa-ala ja roheala. Looduskaitseadusest tulenevad maakasutuse piirangud on kajastatud üldplaneeringu joonisel nr 16. Keskkonnaamet on üldplaneeringu 19. septembri 2017. a kirjaga nr 6-2/17/1508-14 kooskõlastanud.

Palume teie seisukohta, milliste tingimuste ja leevendavate meetmetega arvestamine on vajalik detailplaneeringu koostamisel looduskaitseadusest tulenevate nõuete täitmiseks.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee