



- planeeringuala piir
- olemasolev säiliv krundipiir
- planeeritud likvideeritav krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud korterelamu hoonestusala
- planeeritud alajaama / jäätmemaja hoonestusala
- võimalik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
- planeeritud teede piirjooned
- peamised jalgratturite ja jalakäijate liiklussuunad
- planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud võimalik juurdepääsusuund krundile
- planeeritud liiklussuunad
- planeeritud ristumine jalgratta- ja jalgteega
- planeeritud haljasala
- planeeritud võimalik mänguväljaku asukoht
- likvideeritav ehitis / puu
- planeeritud teeservituudi või isikliku kasutusõiguse ala
- planeeritud kõrghaljastus
- jalggratta- ja jalgtege piirjooned vastavalt Tartu idapoolse ringtee eelprojektile

KRUNDI EHITUSÕIGUS:				
krundi address:	POS 1	POS 2	POS 3	Mõisavahe tänav T65
pindala:	5637 m²	10321 m²	5472 m²	9267 m²
krundi kasutamise otstarve:	korterelamu maa	korterelamu maa	korterelamu maa	tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	2 + 1 abihoone	4 + 2 abihoonet	2 + 1 abihoone	1 (alajaam)
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	1072 m²	2144 m²	1072 m²	20 m²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	52.00	52.00	52.00	52.00

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

- lubatud katusekalle: 0...10°;
- suurim lubatud korruste arv: 5 maapealset ja 1 maa-alune;
- lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, tellis, klaas, metall, puitlaudis; mitte kasutada imiteerivaid materjale.



**Artes Terræ** MAASTIKUARHITEKID  
Töö: Mõisavahe tn 71 ja Mõisavahe tn 71a kruntide ning lähiala detailplaneering  
Põhijoonis - eskiis

AB Artes Terræ OÜ	Projektant: Heiki Kalberg	Tellijä: Nordecon AS	Töö nr: 1781DP3
Reg nr 12978320	Asukoht: Tartu linn		Kuupäev: 22.11.2017
Küütri 14, Tartu 51007	Maastikuarhitekt: Karl Hansson		Mõõt: 1:500
artees@artees.ee	Faili nimi: 1781dp3_mõisavahe_71.dgn		Joonise nr: 4