



Adressaadid vastavalt nimekirjale

28.06.2022 nr 9-3.2/DP-21-017

**Rõhu küla, Õunaaia tee 5 maaüksuse
detailplaneeringu osas arvamuse avaldamine**

Tartu Linnavalitsuse 09.11.2021. a korraldusega nr 1232 algatati Rõhu küla, Õunaaia tee 5 maaüksuse detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi täiendava ehitusõiguse määramiseks õppe- ja abihoonetele. Detailplaneeringust huvitatud isik on Eesti Maaülikool ja planeeringu koostaja Kobras AS.

Koostatud detailplaneeringuga tehakse ettepanek määrata Õunaaia tee 5 maaüksuse kasutamise sihtotstarbeks 70% põllumajandussaaduste tootmiseks kasutatav maa ning 30% teadus-, haridus- ja lasteasutuste maa. Planeeringuga ei kavandata olemasolevate krundipiiride muutmist. Krundile on lubatud kuni 20 hoone rajamine, suurim lubatud ehitisealune pind kokku 8000 m², suurim lubatud absoluutkõrgus hoonetel 64,40 m. Krundile on kavas rajada kuni kaks õppehoonet, garaaž-töökoda, laohooned, uus alajaam ning erinevad abihooned.

Juurdepääs kinnistule on kavandatud olemasolevast asukohast Aia teelt. Planeeringuala sisene liikumine on lahendatud õuealana, kus nii jalakäijad kui sõidukid liiguvad samas ruumis. Normikohane sõidukite ja jalgrataste parkimine on lahendatud krundisiseselt, parkimisalad tuleb rajada õppehoonete vahetusse lähedusse.

Planeeringualal asuv olemasolev kõrghaljastus tuleb võimalusel säilitada. 20% haridusasutuse maa-alast tuleb kõrghaljastada. Välialad peavad olema kujundatud selliselt, et need võimaldaksid mõnusat väljas viibimist (istumist, ootamist, puhkamist).

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel <http://www.tartu.ee> (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-21-017>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven

juhataja

Janne Schasmin

736 1261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee