

Põhja pst 2a krundi detailplaneering

Põhijoonis



Leppemärgid:

- Planeeritud hoonestusala
- Võimalik hoone asukoht
- Võimalik rõdu asukoht
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev hoone
- Planeeritud haljasala võimalik asukoht
- Planeeritud kõnnitee võimalik asukoht
- Planeeritud parkimisala võimalik asukoht
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Juurdepääs planeeringualale
- Juurdepääs hoonesse
- Olemasolevad liiklussuunad
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud madalhalbastus
- Planeeringuala piir
- Planeeritud sõiduautode võimalik parkimiskohtade arv
- Jalakäijate peamised liikumisteed/ planeeritavad jalakäijate liikumisteed
- Planeeritud ülekäiguraja võimalik asukoht

Olemasolevad tehnovõrgud

- Gaasitorustik
- Keskpinge kaabel
- Sadeveetoru ja-kaev
- Kaugkütetoru
- Madalpinge õhuliin ja post
- Drenaaž ja kaev
- Madalpinge maakaabelliin
- Sidekaabel
- Kanalisatsioon
- Veetrass

Märkused:

- Detailplaneeringuga jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia OÜ poolt 21.04.2023, töö nr GE-3777. Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Rajatiste (parkimiskohad, jalgrattaparklad, haljastus, jäätmemaja vms) asukohad võivad projekteerimise käigus täpsustada, kuid peavad vastama planeeringuga määratud põhimõtetele.
- Planeeringuala piir kattub olemasoleva katastripiiriga.

Ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

KRUNDI ADDRESS	Põhja pst 2a
KRUNDI PINDALA	1048 m ²
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	0-100% korterelamumaa 0-20% teenindav kaubandus-, tootlustus-ja teenindushoone maa
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	1 hoone
HOONE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	244,4 m ² (23,3% krundi pindalast)
HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (maksimaalne abs kõrgus / sügavus)	61.6 m (kõrgus) / 41.7 m (sügavus)
MINIMAALNE TULEOHUTUSKLASS	TP 2
LUBATUD KATUSETÜÜP JA -KALLE	lamekatus
HOONE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	Soovitavlikud välisviimistlusmaterjalid on krohv ja betoon. Arhitektuuriliste detailide osas on vähesel määral lubatud ka kivi, puit, klaas, metall (ka kombineerituna). Plastkust või plekist imiteerivad materjalid on keelatud
HOONE KATUSEKATTE MATERJALID	katusekaldele vastav materjal: SBS rullmaterjal, PVC

Leppemärgid (dendroloogiline hinnang):

- Oluline puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (III klass)
- Surnud puu (V klass)
- Haljastusliku objekti nr (nr on tärniga, kui geodeetilisel alusplaanel puu puudub)
- Puittaimede nimetuse lühend
- Puu juurekaitsevöönd

Puittaimede nimed ja lühendid:

- Hb - harilik haab
- KsA - arukask
- KsS - sookask
- KsK - kuldask
- Bp - berliini pappel

KITSENDUSED / SERVITUUDIVAJADUSED

- Elektrikaabli teljest mõlemale poole ulatusega 1m valdaja kasuks;
- Gaasitrassi teljest ulatusega 1m valdaja kasuks.

NB! KÕIK TRASSIDE SERVITUUDIVAJADUSE TÄPSUSTATAKSE PROJEKTEERIMISE ETAPIS!

Objekt	Põhja pst 2a krundi detailplaneering, Tartu
Joonis	Põhijoonis
Tellijä	Abemark OÜ
Planeeringu koostamise korraldaja	Tartu Linnavalitsus
Projekti nimetus	Põhja pst 2a krundi detailplaneering
Arhitekt	Tiit Sild, Karina Burešina

Joonise nr.	3
Kuupäev	27.10.2023
Möötkava	1:500
Töö nr.	DP-21-025
Projekti juht	Tiit Sild
tiit@sportsport.ee	+372 55601425