



Arhitektuurinurk OÜ

22.06.2023 nr 7-1/EPD-23-0498

**Raja tn 22c ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamise muudatused uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 22.05.2023 Raja tn 22c ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas ja taotlusel toodud andmetes kontrollida hoone pikkus ja laius (arvestada koos varikatuste all olevate osadega) ning kontrollida hoone ehitisealune ja maapealse osa alune pind (ehitisregistris ruumikuju kontrollmõõdistuse järgi on elamu koos varikatuste all oleva osaga ehitisealunealune pind 264,1 m²).
2. I ja II korruse ruumide eksplikatsioonil parandada üksikelamu suletud netopind kokku.
3. Seletuskirjas p 3.6 kaks erinevat hoone suletud netopinda nii EHR kui ka muudatusprojekti andmetes.
4. **Peale andmete ühtlustamist plaanidel, seletuskirjas, ruumide eksplikatsioonil üle kontrollida esitatud andmed ehitusloa taotlusel.**

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Loataotlusel ruumikujus ei ole kuuri pinda. Kas kuur arvestatakse maja juurde või eraldi ehitisena. Kui majaga koos, siis parandage palun ruumikuju, kui koor loetakse eraldiseisvaks, siis näidake palun asendiplaanil kuuri ehitisealune pind. Kui see on üle 20 m², siis tuleb esitada kuuri püstitamiseks ehitusteatis.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.08.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Ernits
Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee