



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

21.10.2008 nr 51

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 10:30

Istungit juhatas: Urmas Kruuse

Protokollis: Reet Saks

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Kruuse, abilinnapead Anto Ili, Karin Jaanson ja Vladimir Šokman ning linnasekretär Jüri Mölder

Puudus: abilinnapead Margus Hanson ja Jüri Sasi

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, sisekontrolliteenistuse juhataja Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, haridusosakonna juhataja Boris Goldman, sotsiaalabiosakonna juhataja Meida Griin, linnamajanduseosakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, tervishoiuosakonna juhataja Sirje Kree, pressiesindaja Mihkel Lendok, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, kultuuriosakonna juhataja Raul Oreškin, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Karin Raid, linnavolikogu esimees Olev Raju, planeeringuteenistuse juhataja Indrek Ranniku, asjaajamisteenistuse juhataja Reet Saks, linnapea abi Laidi Surva

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Tartu linna koolieelsete munitsipaallasteasutuste hoolekogude koosseisude kinnitamine ja Tartu linna esindajate nimetamine 2008/2009. õppeaastaks
2. Hanke "Lubja 7 remonditööde" pakkumuse edukaks tunnistamine ja lepingu sõlmimine
3. Riigihanke "Hulkuvate loomadega läbiviidavad toimingud 2009-2013" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
4. Riigihanke "Prügiurnide hooldus 2009-2011" pakkumuste edukaks tunnistamine ja hankelepingute sõlmimine
5. Ehituslubade väljastamine
6. Ehitusloa väljastamine
7. Ülikooli tn 12 ehitusloa kehtetuks tunnistamine
8. Kasutuslubade väljastamine
9. Loobumine korteriomandite ostueesõigusest
10. Volituste andmine lepingu lõpetamiseks
11. Loa andmine Sõbra tn 56 kinnistu jagamiseks ilma detailplaneeringut koostamata, jagamisel tekkinud reaalosadele aadressi, pindalade suuruste ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
12. KÜ Aardla 146 sõidukitele parkla rajamiseks projekteerimistingimuste määramine
13. Nõlvaku 14 krundile mobiilside antennimasti paigaldamiseks projekteerimistingimuste määramine
14. Informatsioon Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneeringu lahenduse osas
15. Seisukoha võtmine Võru 120 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja

- koha määramine
16. Tartu Linnavolikogule otsuse "Kesk kaar 37, 37a, 37b krundi detailplaneeringu kehtestamine" eelnõu esitamine
 17. Tartu Linnavolikogule otsuse "Narva mnt 104 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine" eelnõu esitamine
 18. Linnavolikogu otsuse "Jaama 19 ja Mäe 22 kruntide detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamine" eelnõu esitamine
 19. Vahendite eraldamine reservfondist
 20. Komisjoni moodustamine reklaami paigaldamisega seotud määruste ja reklaamimaksu määruse väljatöötamiseks
 21. Sihtasutuse Tartu Teaduspark nõukogu liikme tagasikutsumine ja uue liikme määramine
 22. Tartu linna (Eesti Vabariik) ja Turu linna (Soome Vabariik) koostööprotokoll
 23. Linnavolikogu õigusaktide täitjate määramine

1. Tartu linna koolieelsete munitsipaallasteasutuste hoolekogude koosseisude kinnitamine ja Tartu linna esindajate nimetamine 2008/2009. õppeaastaks
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet
OTSUSTATI: 1.1. vastu võtta korraldus nr 1117.
2. Hanke "Lubja 7 remonditööde" pakkumuse edukaks tunnistamine ja lepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja Jüri Mölderid vastuseid Karin Jaansonile küsimustele
OTSUSTATI: 2.1. vastu võtta korraldus nr 1118.
3. Riigihanke "Hulkuvate loomadega läbiviidavad toimingud 2009-2013" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet ja Madis Tammeoru ning Karin Jaansonile sõnavõtte
OTSUSTATI: 3.1. vastu võtta korraldus nr 1119.
4. Riigihanke "Prügiurnide hooldus 2009-2011" pakkumuste edukaks tunnistamine ja hankelepingute sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet ja vastuseid Jüri Mölderid küsimustele
OTSUSTATI: 4.1. vastu võtta korraldus nr 1120.
5. Ehituslubade väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 5.1. vastu võtta korraldus nr 1121.
6. Ehitusloa väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet ja vastust Olev Raju küsimusele
OTSUSTATI: 6.1. vastu võtta korraldus nr 1116.
7. Ülikooli tn 12 ehitusloa kehtetuks tunnistamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet ja vastuseid Jüri Mölderid küsimustele
OTSUSTATI: 7.1. vastu võtta korraldus nr 1122.
8. Kasutuslubade väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 8.1. vastu võtta korraldus nr 1123.

9. Loobumine korteriomandite ostueesõigusest
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 9.1. vastu võtta korraldus nr 1124.
10. Volituste andmine lepingu lõpetamiseks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 10.1. vastu võtta korraldus nr 1125.
11. Loa andmine Sõbra tn 56 kinnistu jagamiseks ilma detailplaneeringut koostamata, jagamisel tekkinud reaalosadele aadressi, pindalade suuruste ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 11.1. vastu võtta korraldus nr 1126.
12. KÜ Aardla 146 sõidukitele parkla rajamiseks projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ning Indrek Ranniku, Anto Ili, Urmas Kruuse ja Jüri Möldereri sõnavõtte
OTSUSTATI: 12.1. vastu võtta korraldus nr 1127.
13. Nõlvaku 14 krundile mobiilside antennimasti paigaldamiseks projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 13.1. vastu võtta korraldus nr 1128.
14. Informatsioon Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneeringu lahenduse osas
KUULATI: Indrek Ranniku informatsiooni ja Karin Jaanson, Anto Ili ja Urmas Kruuse sõnavõtte
OTSUSTATI: 14.1. jätkata Kalda tee 29 krundi detailplaneeringu lahenduse väljatöötamist arvestades järgmisi märkusi:
14.1.1. Kalda tee 29 hoonestuse paiknemine eskiislahenduses näidatud asukohas on põhjendatud. Hoone asukoha määramisel on oluline arvestada jalakäijate kiire asukohaga ja piirkonna liikluskorraldusega.
Hoonestusala asukoha muutmisel läbiks jalakäijate kiir autoparklat, mis muudaks selle kasutamise eaturvaliseks ja ebamugavaks. Samuti ei ole võimalik anda krundile juurdepääsu Kalda teelt mistõttu ei ole võimalik lahendada liiklusskeemi otstarbekal moel - juurdepääsuteed parklasse oleksid kogu krundi läbivad ja ebamõistlikult pikad.
14.1.2. Kalda tee poolne Kalda tee 29 krundi kohustuslik ehitusjoon määrata ühtlaselt kogu krundi ulatuses 7m tagasiastega krundi piirist.
14.1.3. Pos 2 osas esitada linnavalitsusele 2 varianti. Esimese variandina esitada lahendus, kus linna maast (Kalda tee 27) moodustatakse ärimaa sihtotstarbega katastriüksus, mille võõrandamise järel on seda võimalik liita Kalda tee 29 kinnistuga. Teise variandina näha ette selle jätmine tänavamaa koosseisu ning näha see ette haljastatavana. Pärast variantide esitamist kaalub linnavalitsus veelkordselt nimetatud küsimust.
14.1.4. hoonestusala suuruse määramisel jääda lähteseisukohtadega kinnitatu juurde: Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala tuleb määrata planeeringuga arvestusega, et parkimine tuleb lahendada krundisisest arvestusega iga 30 m² hoone brutopinna kohta 1 parkimiskoht. Üle 20- kohalised parklad liigendada haljastusega väiksemateks osadeks. Planeeritavale krundile kavandada vähemalt 10% ulatuses kõrghaljastust.
14.1.5. parkimiskohtade arvutamisel tuleb hoone brutopinna saamiseks ehitusalune pindala korrutada korruste arvuga, seega ei vasta eskiislahendusega välja pakutud

lahendus nõuetele. Vähendada korruste arvu või näha ette täiendav parkimine hoone mahus.

14.1.6. Kalda tee 27 krundile kavandatava hoone korruselisuseks määrata vastavalt üldplaneeringule kuni kolm korrust.

14.1.7. ühise juurdepääsutee kavandamisel näha ette Kalda tee 43 krundil kehtiva detailplaneeringuga kavandatud haljasala ümberplaneerimine samas mahus.

14.1.8. planeeringu rakendamise peatükis sätestada, et Kalda tee ja Kaunase pst ristmiku ümberehitamise ja Kaunase pst tänava pikenduse avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise, va Kalda tee 27 poolne kõnnitee, ehitamise Pos 1 ulatuses korraldab ning kulud kannab Kalda tee 29 krundi igakordne omanik, siis kui ta soovib kinnistut hoonestama hakata.


15. Seisukoha võtmine Võru 120 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine
 KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet ja Anto Ili sõnavõttu
 OTSUSTATI: 15.1. vastu võtta korraldus nr 1129.
16. Tartu Linnavolikogule otsuse "Kesk kaar 37, 37a, 37b krundi detailplaneeringu kehtestamine" eelnõu esitamine
 KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet
 OTSUSTATI: 16.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse "Kesk kaar 37, 37a ja 37b krundi detailplaneeringu kehtestamine" eelnõu;
 16.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Anto Ili.
17. Tartu Linnavolikogule otsuse "Narva mnt 104 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine" eelnõu esitamine
 KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet ja Anto Ili märkusi
 OTSUSTATI: 17.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse "Narva mnt 104 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine" eelnõu;
 17.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Anto Ili.
18. Linnavolikogule otsuse "Jaama 19 ja Mäe 22 kruntide detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamine" eelnõu esitamine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ja Anto Ili märkusi
 OTSUSTATI: 18.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse "Jaama 19 ja Mäe 22 kruntide detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamine" eelnõu;
 18.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Anto Ili.
19. Vahendite eraldamine reservfondist
 KUULATI: Urmas Kruuse sõnavõttu
 OTSUSTATI: 19.1. vastu võtta korraldus nr 1130.
20. Komisjoni moodustamine reklaami paigaldamisega seotud määruste ja reklaamimaksu määruse väljatöötamiseks
 KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet ning Karin Jaansonit ja Malle Blumenau ettepanekuid
 OTSUSTATI: 20.1. vastu võtta korraldus nr 1131.
21. Sihtasutuse Tartu Teaduspark nõukogu liikme tagasikutsumine ja uue liikme määramine
 KUULATI: Urmas Kruuse sõnavõttu
 OTSUSTATI: 21.1. vastu võtta korraldus nr 1132.

- 22. Tartu linna (Eesti Vabariik) ja Turu linna (Soome Vabariik) koostööprotokoll
 KUULATI: Jüri Mölder ettekannet
 OTSUSTATI: 22.1. kiita heaks koostööprotokoll projekt Tartu ja Turu vahel
 aastateks 2008-2009.

- 23. Linnavolikogu õigusaktide täitjate määramine
 KUULATI: Jüri Mölder ettekannet
 OTSUSTATI: 23.1. teha linnavolikogu 16. oktoobri k.a. istungil vastuvõetud
 õigusaktide täitmine ülesandeks alljärgnevalt:
 määrus nr 100 - ettevõtluse osakonnale
 otsus nr 424 - linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale;
 otsus nr 425 - linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale;
 otsus nr 426 - linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale;
 otsus nr 427 - linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale;
 otsus nr 428 - linnavarade osakonnale;
 otsus nr 429 - linnavarade osakonnale;
 otsus nr 430 - linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale;



Urmas Kruuse
Istungi juhataja



Reet Saks
Protokollija