



MUUDATUSED VÕRRELDES EELPROJEKTIGA

- Seoses ümbritsevate tänavate projekteerimisega, majade 0.00 kõrguse täpsustusega ning geodeetilise aluse uuendamisega on täpsustunud kogu ala vertikaalplaneering. Geodeetilise alusplanina on kasutatud Metricus OÜ poolt 07.2020. a koostatud geodeetilist mõõdistust, töö nr 18G8471, tänavate geoalus on koostatud 10.2021, töö nr 21G8790, tänavaprojekti koostaja on RoadPlan, töö nr. 21074.
- Täpsustunud on prügikastide asukohad, prügiala on suurenenud sorteeritava prügi tarvis, ette on nähtud 4 ümarat Ragn Sells maaepalset konteinerit, mille värv on 'Autumn Brown.'
- Täpsustunud on parkimiskohtade paiknemine (sorteeritavatele prügikonteineritele vaja minev ruum suurenes ja parkimiskohad nihkusid idapoole). Eelprojektiga oli kavandatud 33 parkimiskohta, muudatusprojekti on lisandunud 1 koht - kokku 34 kohta (dp lubas antud parklas 36 kohta). Kogu ala (Aleksandri 32 ja Lina 10) tarvis on tehtud parkimise skeem, millega on parkimiskohad majade vahel jaotatud. Eelprojektiga ja dp-ga oli kavandatud kogu alal 47 kohta, muudatusprojektiga lisandub 1 koht - kokku 48 kohta.
- Vähendatud on sillutatud pinda, lisatud on äärekiviga eraldatud piiriäärne haljaslõik, millest ulatuvad parkimiskohad üle (autonina jääb muru kohale).
- Täpsustatud on rattakohtade arv vastavalt vajadusele - 28. ratta kinnitamiseks.
- Pargipoolne hooneelähedane majaga paralleelne tee ühendab hoone pargipoolseid sissepääse keskse ovaaliga, privaatsuse tagamise eesmärgil on ära jäetud teeühendus Aleksandri ja Turu tänavaga.
- Aleksandri 30a piiri äärde on puitlappia asemel kavandatud metallvõrkaed analoogselt Turu tn 21c piirdele, millega rajatav aed jookseb kokku. Piirde äärde on ette nähtud kogu aia ulatuses metsviinapuu istikud.
- Puud 1, 29, 30, 31, 32 on määratud mahavõetavaks (jäävad ette ehitusele või on juba kehvas seisus).
- Suurendatud on istutatava haljastuse hulka, täpsustatud on veel liike ja koguseid.
- Muru asemele või sisse on mõnel pool ette nähtud pinnakattetaimi või kevadilli.
- Välisvalgustite margid on muutunud. Suure parkia valgustid on Bega postvalgustid <https://www.bega.com/en/products/pole-top-luminaires-77910/>, jalgteede juurde on ette nähtud pollarvalgustid Rusty <https://laterna.ee/shop/artemide-rusty-floor-lamp/>, välisukse kohal Saint Tropez ZC1 <https://www.ilfanale.com/en/lighting/saint-tropez/>, terrassuste kohal <https://faro.es/en/collection/olan-led-rust-wall-lamp/> ja terrassidel Rusty Cone <https://www.slv.com/en/rusty-cone-229430-3681>

LEGEND:

- PROJEKTEERITAV HOONE /ehitusala/
- PROJ. TERRASS
- PLANEERITUD UUED HOONED
- PROJEKTEERITAV PAVILJON
- VERTIKAALPLANEERING
- ROHEALA
- KESKMISE FRAKTSIOONIGA MULTS, 15CM, LIIVALUS (AARIUS), TOONID KULDNE JA PRUUN
- PINNAKATTETAIMEID
- PAEKIVIKILLUSTIK - VÕO ÜMBER SOKLI 0.7- 0.8 M, FRAKTSIOON 16-32
- KÖNNITEE/SILLUTUSKATE 'MÕISAKIVI'
- KÖNNITEE/SILLUTUSKATE 'KARTANO' PUNANE
- SÕIDUTE/SILLUTUSKATE 'KARTANO' HELEHALL
- MURUKIVI PARKIMISKOHTADE ALL
- PRÜGIKAST
- SÄILITATAVAD PUUD
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS
- III VÄÄRTUSKLASSI PUU
- II VÄÄRTUSKLASSI PUU
- I VÄÄRTUSKLASSI PUU
- UUS HALJASTUS
- UUS HEKK/PÜGATAV
- TEISALDATAV KÕRGUSREEPER NR 40, VÄLINE TUNNUS 20292
- JALGRATTA PARKIMISRAAM 'MOVE' tsinkviimistlus
- PINK
- LAUATENNISELAUD
- KIGED
- MÄNGUVÄLJAKU ELEMENDID
- VÄLJÕUSAALI ELEMENDID
- VEERENN
- RESTKAEV
- LIIV
- PÄÄS HOONESSE / KINNISTULE
- KRUNDIPIIR
- PROJEKTEERITAVA MAJAGA SEOTUD TÖÖVÕTUPIIR
- PROJEKTEERITAV AED TURU TÄNAVALE
- PROJEKTEERITUD MAAPINNA KÕRGUSMÄRK
- OLEMASOLEV KÕRGUSMÄRK
- PRÜGIKONTEINER
- P 10 PARKIMISKOHAD
- ELEKTRIOTS
- VÄLISVALGUSTID:
- postvalgusti
- pollarvalgusti
- NAUTILUS 1-237 puu valgustus
- SEINAVALGUSTI
- TERRASSIVALGUSTI

MÄRKUSED:

- Koordinaadid L-EST 97 a. süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Geodeetilise alusplanina on kasutatud Metricus OÜ poolt 07.2020. a koostatud geodeetilist mõõdistust, töö nr 18G8471, tänavate geoalus on koostatud 10.2021, töö nr 21G8790.
- Kinnistupiirid on võetud osaliselt geodeetiliselt mõõdistuselt ning uuendatud vastavalt Kobras AS poolt 02.2019.a koostatud piiriprotokollile nr LY1812038383.
- Lina ja Aleksandri tänav lahendus ei kuulu antud projekti koosseisu, see esilatakse eraldi seiswa projektiga /koostaja RoadPlan, töö nr. 21074/.
- Parkimine on lahendatud kogu kinnistul ühiselt.
- Pargiala on ühishoolduses.

KÄESOLEV JOONIS ON LAHUTAMATU OSA
PROJEKTIST. JOONIS KEHTIB ÜKSINES
KOGU PROJEKTKAUSTA KONTEKSTIS.
KÄÄSA ARVATUD PROJEKTI SELETUSKRII.

KORTERELAMU - MUUDATUSPROJEKT					
ADDRESS	ALEKSANDRI 32/1, TARTU				
TELLIJA	AS EVIKO				
JOONIS	ASENDIPLAAN				
DOK. TÄHIS	AS-4-02	KUUP.	31.01.2023	MÕÖTKAVA	1:500
				STADIUM	EP
VASTUTAV SPETSIALIST/ ARH.	MADIS EEK			PROJEKTI TUNNUS	LKSNDR321
ARHITEKT	MARGIT MUTSO			ARHITEKTUURIBÜROO EEK & MUTSO TEL: +372 6 828 777 info@eekmutso.ee	
ARHITEKT	ANDER ROOSIPUU				
				ÕLE 23 10319 TALLINN EP10084340-0001 www.eekmutso.ee	