



KORTER 4 EKSPLIKATSIOON:		
NR	RUUM	PINDALA
4.1	ESIK	4,5 m²
4.2	DUŠS	3,3 m²
4.3	MAGAMISTUBA	12,4 m²
4.4	ELUTUBA-KOOK	20,7 m²
	KOKK	40,9 m²
	RÖDU	15,2 m²

KORTER 5 EKSPLIKATSIOON:		
NR	RUUM	PINDALA
5.1	ESIK	4,7 m²
5.2	ELUTUBA-KOOK	35,4 m²
5.3	DUŠS	3,8 m²
5.4	KORIDOR	2,1 m²
5.5	MAGAMISTUBA	11,7 m²
5.6	MAGAMISTUBA	15,2 m²
	KOKK	72,9 m²

KORTER 6 EKSPLIKATSIOON:		
NR	RUUM	PINDALA
6.1	ESIK	3,7 m²
6.2	GARDEROOB	2,4 m²
6.3	DUŠS	4,1 m²
6.4	ELUTUBA-KOOK	36,2 m²
6.5	MAGAMISTUBA	15,3 m²
6.6	KORIDOR	4,9 m²
	KOKK	66,6 m²
	RÖDU	35,7 m²

KORTER 7 EKSPLIKATSIOON:		
NR	RUUM	PINDALA
7.1	E-ELUTUBA-KOOK	34,1 m²
7.2	DUŠS	4,6 m²
7.3	MAGAMISTUBA	13,3 m²
	KOKK	52 m²

KORTER 11 EKSPLIKATSIOON:		
NR	RUUM	PINDALA
11.1	ESIK	8,2 m²
11.2	WC	1,6 m²
11.3	ELUTUBA-KOOK	34,4 m²
	KOKK	44,2 m²

KORTER 12 EKSPLIKATSIOON:		
NR	RUUM	PINDALA
12.1	ESIK	4,4 m²
12.2	WC	2,8 m²
12.3	ELUTUBA-KOOK	41,2 m²
	KOKK	48,4 m²

KORTER 13 EKSPLIKATSIOON:		
NR	RUUM	PINDALA
13.1	E-ELUTUBA-KOOK	40,3 m²
13.2	WC	2,3 m²
	KOKK	42,6 m²

KORTER 14 EKSPLIKATSIOON:		
NR	RUUM	PINDALA
14.1	E-ELUTUBA-KOOK	38,3 m²
14.2	WC	3,2 m²
	KOKK	41,5 m²

KORTER 15 EKSPLIKATSIOON:		
NR	RUUM	PINDALA
15.1	ESIK	4,9 m²
15.2	KOOK	4,7 m²
15.3	WC	3,6 m²
15.4	ELUTUBA-SOOGITUBA	31,7 m²
	KOKK	44,9 m²
	RÖDU	35,8 m²

KORTER 16 EKSPLIKATSIOON:		
NR	RUUM	PINDALA
16.1	ELUTUBA-KOOK	30,9 m²
16.2	WC	2 m²
	KOKK	32,9 m²

KORTER 22 EKSPLIKATSIOON:		
NR	RUUM	PINDALA
22.1	ESIK	4,5 m²
22.2	KORIDOR	2,2 m²
22.3	DUŠS	3,8 m²
22.4	MAGAMISTUBA	11,3 m²
22.5	MAGAMISTUBA	15,3 m²
22.6	ELUTUBA-KOOK	35,4 m²
	KOKK	72,3 m²

KORTER 23 EKSPLIKATSIOON:		
NR	RUUM	PINDALA
23.1	ESIK	4,5 m²
23.2	DUŠS	3,3 m²
23.3	MAGAMISTUBA	12,4 m²
23.4	ELUTUBA-KOOK	20,7 m²
	KOKK	40,9 m²
	RÖDU	15,2 m²

KORTER 24 EKSPLIKATSIOON:		
NR	RUUM	PINDALA
24.1	E-ELUTUBA-KOOK	34,1 m²
24.2	DUŠS	4,8 m²
24.3	MAGAMISTUBA	13,3 m²
	KOKK	52,2 m²

KORTER 25 EKSPLIKATSIOON:		
NR	RUUM	PINDALA
25.1	ESIK	3,7 m²
25.2	GARDEROOB	2,4 m²
25.3	DUŠS	4,1 m²
25.4	ELUTUBA-KOOK	36,2 m²
25.5	MAGAMISTUBA	15,3 m²
25.6	KORIDOR	4,9 m²
	KOKK	66,6 m²
	RÖDU	35,7 m²

ÜLDALADE EKSPLIKATSIOON:		
H.O.	RUUM	PINDALA
A	KORIDOR TREPIK	10,7 m²
B	KORIDOR TREPIK	15,7 m²
C	KORIDOR TREPIK	10,7 m²
	KOKK	37,1 m²

- MUUDATUSED:
30. Korteris 4 on nihutatud korteri välisukse asukohta (tulenevalt konstruktsiooni täpsustusest).
31. Korteris 5 on nihutatud korteri välisukse asukohta (tulenevalt konstruktsiooni täpsustusest).
32. Korteris 6 on kõrbitud üldpinna hulka kuulunud koridori osa, pind liidetud korteriga, sinna ette on kavandatud korteri pinna hulka kuuluv koridor (tulenevalt sisearhitektuuri lahendusest).
33. Korteris 7 on nihutatud korteri välisukse asukohta, muudetud esiku, elutoa ja köögi paiknemist (vastavalt sisearhitektuuri lahendusele).
34. Korteris 7 on vastavalt tellija soovile lisatud kaks akent teljele E (akende lisamine on kooskõlastatud eelnevalt linnaga).
35. Hooneosas B, korterites 11, 12, 13, 14, 15, 16 on ära jäetud kamin ja sellest tulenevalt ei ole ka suitsukorstnaid (muudatus tuleneb tellija soovist).
36. Korteris 12 on teljel 10 muudetud šahti suurust (tulenevalt KV ja VK täpsustustest).
37. Korteris 12 on muudetud sisetreppi, U-tõusuga trepp on asendatud keerdreppiga (tuleneb sisearhitektuuri lahendusest).
38. Korterites 11 ja 12 on telgedel B ja C vahel muudetud šahti suurust (tulenevalt KV ja VK täpsustustest).
39. Korteris 13 on muudetud sisetreppi, U-tõusuga trepp on tehtud suurem (vastavalt sisearhitektuuri lahendusele).
40. Korteris 11 on muudetud sisetreppi, U-tõusuga trepp on asendatud keerdreppiga (vastavalt sisearhitektuuri lahendusele).
41. Korteris 14 on teljel 12 muudetud šahti suurust (tulenevalt KV ja VK täpsustustest).
42. Korteris 14 on muudetud sisetreppi, U-tõusuga trepp on asendatud keerdreppiga (vastavalt sisearhitektuuri lahendusele).
43. Korteris 12 on muudetud sisetreppi, U-tõusuga trepp on asendatud keerdreppiga (vastavalt sisearhitektuuri lahendusele).
44. Korteris 12 on muudetud sisetreppi, U-tõusuga trepp on asendatud keerdreppiga (vastavalt sisearhitektuuri lahendusele).
45. Korteris 15 on muudetud kandva seina asetust (tulenevalt konstruktsiooni osa täpsustusest).
46. Korteris 15 on teljel 15 muudetud šahti suurust (tulenevalt KV ja VK täpsustustest).
47. Korteris 24 on teljel C muudetud šahti suurust (tulenevalt KV ja VK täpsustustest).
48. Korter 25 on suurenenud üldpinna hulka kuulunud koridori osa, mis on liidetud korteriga, võrra (muudatus tuleneb tellija soovist).
49. Korteris 25 on nihutatud korteri välisukse asukohta, muudetud esiku, elutoa ja köögi paiknemist (vastavalt sisearhitektuuri lahendusele).
50. Korterile 25 on lisatud kaks akent teljele E (tulenevalt tellija soovist, muudatus on eelnevalt kooskõlastatud linnaga).
51. Korteris 22 on nihutatud korteri välisukse asukohta (tulenevalt konstruktsiooni osa täpsustustele).
52. Korteris 22 on teljel B muudetud šahti suurust (tulenevalt KV ja VK täpsustustest).
53. Korteris 23 on nihutatud korteri välisukse asukohta (tulenevalt konstruktsiooni osa täpsustusest).

NB! Pindade arvestuses võib olla vahe tegelikkusega kuni 1% (sõltuvalt viimistlusmaterjalide paksetest, sisesiinte konstruktsioonidest jmt)

KAESOLEV JÕONIS ON LAHTIMATU TÄHIS
PROJEKTIST, JÕONIS KEHTAB ÜKSINISE
KOGU PROJEKTAUKA KONTAKTISIT.
KÄSIRAARVATUD PROJEKTI SELETUSKIRI.

KORTERELAMU - MUUDATUSPROJEKT

ADDRESSALEKSANDRI TN 32/1, TARTU

TELLIJAA S EVIKO

JÕONIS2. KORRUS

DOK. TÄHISAR-5-02

REVISOR27.12.2022

MOONIKU1:100

STANDARD

EP

PROJEKTI TUNNUSLKSNSDR321

VASTUTAV SPETSIALIST/ARH

ARHITEKTMADIS EEEK

ARHITEKTMARGIT MUTSO

ARHITEKANDER ROOSIPUU

ARHITEKTUURIBÜROO

E.E.K. & MUTSO

ÕLE 23 10319 TALLINN EP10084340-0001 www.eekmutso.ee

TEL: +372 6 628 777
info@eekmutso.ee