



Miia Laur
La Dessin OÜ

28.11.2023 nr 7-1/EPD-23-1212

**Kastani 50 ehitusloa taotlus tootmishoone
ümberehitamiseks (fassaadide rekonstrueerimine
ja soojustamine)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 20.11.2023 Kastani tn 50 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuriteenistus Aaro Kõlu:

1. Kinnistusraamatu järgi on omanikuks Sõbra Kinnisvara OÜ. Palume projektile lisada ka Sõbra kinnisvara volitatud esindaja allkiri
2. Palume projekti vormistust parandada. Projektis (tiitellehel, seletuskirjas ja joonistel) peab olema näidatud koostaja ettevõtte registrikood, kontaktandmed, vastutava isiku kvalifikatsiooni andmed jne. Alus Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" <https://www.riigiteataja.ee/akt/126022021007?leiaKehtiv>, seal § 7 käsitleb vormistamist.
3. Vaatejoonised. Palume lisada juurde ka Vaade loodest. Vaadetel täpsustada akende ümber olev viirutatud ala, tõenäoliselt tegemist mineraalvilla ribadega tuleohutuse eesmärgil ja fassaadil see näha ei jää?
4. Fassaadi värvilahendusena soovitame kaaluda midagi helgemat või positiivsemat või siis lihtsalt mõnd teist värvitooni mis sobitub Kastani tn 64a hoonega.
5. Palume projekti tutvustada naaberkinnistute, Kastani tn 50 ja Kastani tn 64a, omanikele ja küsida nende nõusolekut. Kastani tn 64a on vist samad omanikud, seega eraldi nõusolekut ei ole vaja. Vajadusel kaasame naaberkinnistu omaniku linnavalitsuse poolt.
6. Mida tähendab joonistel lause: "Antud joonis tühistab kõik varasema kuupäevaga joonised"? Kui korruseplaanidel on tehtud ruumiplaneeringu muudatusi, siis tuleb need ka projektis kajastada, hetkel käsitleb ehitusprojekt ainult fassaadide rekonstrueerimist ja soojustamist. Kui ruumiplaneeringu muudatusi ei ole, siis eemaldage palun see lause.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Esitada uus asendiplaan (vt Taavi Pedaja märkust).

Geodeesiateenistuse juhataja-peageodeet Taavi Pedaja:

1. Projekti asendiplaanil ei kuvata geodeetilise alusplaani joonleppemärke/joonetüüpe nõuetekohaselt. Geoaluse joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation) ning vajalikud ressursifailid saab alla laadida siit: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.02.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee