



Marina Orlovski
O+ OÜ

14.12.2023 nr 7-1/EPD-23-1180

**Salme 40 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 05.12.2023 Salme tn 40 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuriteenistus Lauri Kiisk:

1. Osakond kaasab Salme tn 38, Salme tn 42 ja Sõbra tn 27 kinnistute omanikud.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Eluruumide pind taotlusel ehitise kasutamise otstarvetes on 192,9 m², seletuskirjas p 3.6, hooneosa andmetes ja asendiplaanil 189,1 m².

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2311569/03441.

1. Ehitusloa taotluselt eemaldada üleliigne energiamärgis nr 2311569/03142 (esitama peab vaid ühe energiamärgise).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.02.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee