



Viljar Jänes
Kaarsilla Kinnisvara OÜ

Teie 04.03.2024
Meie 02.04.2024 nr 7-1/EPD-24-0087

Turu 34 laiendus

Soovite teada, kas olemasolevate hoonete laiendamisel tuleb tagada üldplaneeringus sätestatud haljastuse nõuded.

Olemasolevate hoonete laiendamise eelduseks on üldplaneeringu kohase haljastuse, sealhulgas ka kõrghaljastuse osakaalu tagamine. Haljastuse nõuded sõltuvad krundi üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbest. Kõrghaljastuseks loetakse puittaime, mille kasvukõrgus on vähemalt 10 m ja mis ei ole viljapuud ning kõrghaljastuse osakaalu arvestatakse täiskasvanud liigi keskmise võraulatuse alusel (võra projektsioon maapinnale).

Kui kinnistul kehtib detailplaneering, tuleb haljastuse nõuete osas lähtuda kehtivast detailplaneeringust. Üldjuhul on kas planeeringu seletuskirjas mainitud ja/või põhijoonisel kujutatud kinnistule planeeritavat haljastust ning juhtudel, kus planeeringus haljastust käsitletud ei ole, tuleb lähtuda üldplaneeringus sätestatud haljastuse nõuetest.

Turu tn 34 kinnistul kehtivas detailplaneeringu põhijoonisel on Turu tn 34 krundipiirile planeeritud kõrghaljastus, mis on käesolevaks hetkeks juba rajatud. Kuna antud juhul on planeeringus käsitletud kõrghaljastuse rajamist asjakohases mahus, tuleb lähtuda detailplaneeringus määratud haljastuse nõuetest, mitte üldplaneeringust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merlin Oja
juhataja

Lauri Kiisk
736 1234 Lauri.Kiisk@tartu.ee