



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Keskkonnaamet
louna@keskkonnaamet.ee

Teie 04.04.2019 nr 6-2/19/4227-2
Meie 10.05.2019 nr 9-3.2/DP-18-002

**Ilmatsalu küla Kruusa ja Karjääri kinnistute ja
lähiala detailplaneeringu kooskõlastamiseks
esitamine**

Täname detailplaneeringu kohta esitatud märkuste eest, mille kohaselt on detailplaneeringut korrigeeritud järgmiselt:

1. Planeeringu seletuskirja punktis 1.1 on viidatud Tartumaa maakonnaplaneeringule 2030+;
2. Punktis 3.4.4 on sätestatud maaküttekontuuri rajamise võimalus hoonestusala ulatuses;
3. Punktis 3.4.1 on fikseeritud, et planeeringuala olmereovesi on ette nähtud käidelda omapuhastiga. Omapuhastina ei ole lubatud kasutada imbsüsteemi. Omapuhasti väljavool suunatakse krundi Pos 1 lõunaosas paiknevasse kraavi. Nimetatud kraav on Leetsi järvega truubi kaudu ühendatud. Vastavalt veeseaduse §-le 8 tuleb heitvee juhtimiseks suublasse taotleda vee erikasutusluba. Vee erikasutusloaga kaasneb seire ja saastetasu deklareerimise kohustus;
4. Punktis 3.3 on selgitatud, et lauter on koht jõe ääres, mille kaudu saab randuda ja vajadusel paati kuivale tõmmata, kuid mitte silduda - see on kohapealsete looduslike materjalide ümberpaigutamise teel rajatud koht veesõidukite randumiseks, kus vajadusel on paatide üles tõmbamiseks ja vette lükkamiseks rannale asetatud ümarpuud. Puuduvad igasugused maapinnaga kohtkindlalt ühendatud rajatised ja järelevalve ning tegemist ei ole paadikanaliga. Lauter on planeeritud asukohta, kus looduslikud olud seda kõige paremini võimaldavad - seal asub madalapõhjaline kraav/kanal ka praegu. Ilmatsalu jõel on 4 meetri ulatuses kallasrada. Seoses lautrikoha planeerimisega nähakse ette kallasraja ümberjuhtimine lautri kõrvalt;
5. Planeeringu põhijooniselt on likvideeritud tiik, mis asus ehituskeeluvööndis ja mida planeeringuga enam ei kavandata.

Esitame korrigeeritud planeeringu Keskkonnaametile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee