



LEETSI MAAÜKSUSE  
DETAILPLANEERINGU TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- plan. hoonestusala
- plan. haljasala
- plan. kõrghaljastus
- plan. istepink
- mootorsõidukite liiklussuunad
- kergliikluse peam. liiklussuunad

TINGMÄRGID

- olemasolev krundipiir
- planeeringuala piir
- olemasolev ja planeeritud eratee
- teemaplaneeringukohane III klassi maantee võimalik asukoht
- teemaplaneeringukohane kogujatee võimalik asukoht
- teemaplaneeringukohane tee ja teekaitsevööndi ala
- üldplaneeringuga kavandatud rohevõrgustiku tuumala/ looduskaitseala
- ÜP-kohane üldmaa
- III kategooria kaitsealuse liigi leviala (Dytiscus latissimus - laiujur)
- kallasrada (4m)
- alluviaalsete muldade levikuala

0 40 80 120 160 200m

- maaparandusehitise reguleeriv võrk
- Emajõe luhaalad / maakondliku tähtsusega väärtuslik maastik
- Kärevere kruusamaardla
- olemasolev matkarada
- üldplaneeringuga kavandatud võimalik sildumisrajatis, piknikuplats ja matka teeninduspunkt
- F2 elektrihuliin alla 1 kV
- elektriga liitumiskilp
- olemasolev hoone
- olemasolev bussipeatus
- juurdepääsu servituudi ettepanek
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala

- Märkused:
- Joonise aluseks on kasutatud Maa-ameti kaardiserveri kaarti.
  - Planeeringuala asub detailplaneeringu kohustusega alal ja üldplaneeringuga kavandatud puhke ja virgestusalal.
  - Kärevere kruusakarjääri puhkealale on üldplaneeringuga kavandatud Kärevere kruusakarjääri rekultiveerimise järgselt suplust ja veespordi harrastamise koht ning Tartust alguse saava Jänese matkaraja ja selle jätkuna Tartumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Tartu linna lähialade ja linna vahelised territoriaalsed seosed“ planeeritud Luha matkaraja sihtpunkt.
  - Planeeringuala piirneb idast, läänest ja lõunast üldplaneeringuga kavandatud rohevõrgustiku tuumalaga.
  - Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoon põhjal.
  - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

		T88 tellija				
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee		TARTU LINNAVALITSUS				
Planeerija Teele Nigola Planeerija assistent Kreete Lääne Kontrollija Reet Lehtla		T88 nimetus				
		ILMATSALU KÜLAS ASUVATE KRUUSA JA KARJÄÄRI MAAÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING				
		Joonise nimetus				
		KONTAKTVÖÖNDI FUNKTSIONAALSSED JA LINNAEHTUSLIKUD SEOSSED				
		Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	T88 nr
		15.04.2019	3	4	1:4000	2017-082
				Lk		