



Raul Mürk  
Vara Fond OÜ

29.05.2023 nr 7-1/EPD-23-0308

**Kastani tn 83 ehitusloa taotlus korterelamu  
püstitamiseks + ehitusteatis üksikelamu  
lammutamiseks + ehitusteatis abihoone  
lammutamiseks + ehitusteatis abihoone  
lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 11.05.2023 Kastani tn 83 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Need hoonesiseste eriosade (nõrkvool, küte, vent) kirjeldused, mille kohta ei ole eraldi projekti kaasa pandud, anda mahus, mis vastab määruse "Nõuded ehitusprojektile" ptk 3: normdokumendid, eluead, võimsused jne.
2. Osakond kaasab pärast märkuste parandamist naaberkinnistute omanikud.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 2311569/01296.

1. Ehitusloa taotlus ei ole seotud uue energiamärgisega.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:**

1. Lammutatav elamu on andmete täiendamisel muutunud loakohustuslikuks. Palume tasuda riigilõiv 30 eurot ja lisada maksekviitung taotlusel lisadokumentide alla.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.08.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristi Ernits  
Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee