



Mihkel Hango
Osahing TARVENT

04.10.2023 nr 7-1/EPD-23-0112

Kalevi tn 1 ehitusloa taotlus büroohoone (Tartu kohtumaja) ümberehitamiseks + ehitusteatis generaatorihoone püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 19.09.2023 Kalevi tn 1 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Jalgratta varjualuse (pos 1) mõõtmed on 3,4 x 6,1 m, mis teeb ehitisealuseks pinnaks üle 20 m². See nõuab eraldi ehitusteatis ja projekti. Seletuskirjas tuleb (alla 20 m² varjualuse puhul) täpsustada ka selle kõrgus.
2. Lahendada välisvalgustus hoone sissepääsudel, numbrimärgil (käsitleda seletuskirjas).

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Korruste plaanidel toodud pinnad kokku ja seletuskirjas toodud hoone suletud netopind, köetav pind on väikese erinevusega. **Ühtlustada hoone pinnad seletuskirjas, plaanidel, taotlusel.**
2. Mitteiluruumide pind + tehнопind + üldkasutatav pind peab võrduma suletud netopinnaga! (Praegu taotlusel büroo 9594,8 m² + kohvik 95,4 m² + üldkasutatav pind 4003,9 m² + tehнопind 481,1 m² ei võrdu suletud netopind 9690,2 m²).
3. Lisada taotlusel ehitise tehnilistes näitajates jahutussüsteemi liigiks muu: õhk-vesi-soojuspump.

Inseneriteenistus:

1. Korrigeerida lahendust Säilitatavate 3 puu osas, Lille tn kõnnitee osas ja olemasolevate haljasribade täiendamisel Kalevi ja Riia tn osas.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2311566/00734.

1. Ehitusloa taotlus ei ole seotud õige energiamärgisega (üleliigsed energiamärgised eemaldada ehitusloa taotluselt).
2. Ehitusloa taotlusel eemaldada soojusvarustuse liigi hulgast kohtküte, hoones on kaugküte ja lokaalküte (õhk-vesi-soojuspump).
3. Ehitusprojekti puudub energiatõhususe osa seletuskiri. Energiatõhususe osa seletuskirjas kajastada muuhulgas järgmist (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):

- märkida välispiirete soojuslähivuse väärtused (U-arvud) (W/(mK));
- märkida tarindi liitekoha ja soojustuse katkestuse soojuslähivuse väärtused (W/(mK));
- märkida paigaldatavate päikesepaneelide max võimsus (kW), kaldenurk (kraadides) ja ilmakaar (kraadides, kus põhi on 0/360°, kirre 45°, ida 90°, kagu 135°, lõuna 180°, edel 225°, lääs 270°, loe 315°);

- kajastada elektriauto laadimistaristu projekteerimist;

NB! Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 14 lg 2 p 9 kohaselt on ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti osadeks asjakohasel juhul energiatõhusus. Arvestades, et tegemist on olulise rekonstrueerimisega, siis tuleb ehitusprojekti kajastada energiatõhususe osa (niisamuti nagu tuleohutus osa jne).

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Kohtumaja hoone puhul on tegemist laiendamisega, seega palume ehitisregistris kavandatud tegevus muuta laiendamiseks alla 33%, Ehitustegevuse täpsustuseks samuti kõigepealt laiendamine ja siis kompleksne rekonstrueerimine
2. Arhitektuurse osa projekti tiitellehele palume lisada vastutava arhitekti nime ja andmed.
3. Päikesepaneelide projekt palume allkirjastada vastutava spetsialisti poolt.
4. Elektri välisvõrgu projekt palume allkirjastada vastutava spetsialisti poolt.
5. VK välisvõrgu projekti seletuskirjas parandage palun p 1.2.2. Seal mõte arusaamatu.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Asendiplaanil olevad kaks parkimiskohta tähistada konkreetsemalt ja lisada parkimiskoha mõõdud.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.12.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helena Toover
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee