



FIE Olar Järvloo
info@hogberg.ee

16.01.2020 nr 9-3.2/DP-17-020

Jõe tn 13 krundi detailplaneering

Anname teada, et Tartu Linnavalitsuse 14. jaanuari 2020. a istungi protokollilise otsuse kohaselt tuleb Jõe tn 13 krundi detailplaneeringu koostamisel lähtuda täisehituse määramisel piirkonna sarnase otstarbega kruntide hoonestuse keskmistest näitajatest - korruselisus, ehitisealune pind ja krundi pindala, planeeritud brutopinna ja krundi pindala suhe (FAR) peab olema 0,9.

Planeeritava hoone suurim lubatud ehitisealune pind sõltuvalt korruselisusest on:

7-korruselise hoonestuse puhul - suurim ehitusalune pind 174 m² - brutopinna ja krundi pinna suhe 0,9;

6-korruselise hoonestuse puhul - suurim ehitusalune pind 202 m² - brutopinna ja krundi pinna suhe 0,9;

5-korruselise hoonestuse puhul - suurim ehitusalune pind 243 m² - brutopinna ja krundi pinna suhe 0,9;

4-korruselise hoonestuse puhul - suurim ehitusalune pind 303 m² - brutopinna ja krundi pinna suhe 0,9;

3-korruselise hoonestuse puhul - suurim ehitusalune pind 404 m² - brutopinna ja krundi pinna suhe 0,9;

2-korruselise hoonestuse puhul - suurim ehitusalune pind 606 m² - brutopinna ja krundi pinna suhe 0,9.

Lisaks peab arvestama, et oleks tagatud üldplaneeringukohane haljastuse ja parkimise lahendus ning muud üldplaneeringus seatud tingimused.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

736 1258 Urmas.Ahven@raad.tartu.ee