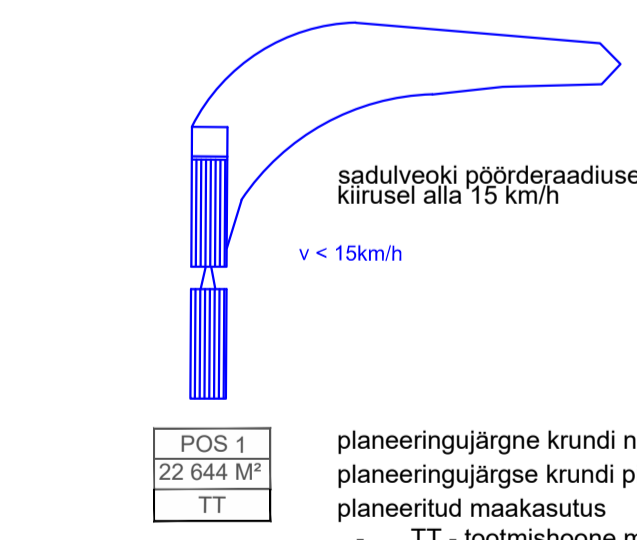


Planeeringu-järgne krunt (kõ tunnus)	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (suhteline, m) **	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv
POS 1 - Raba tee 5 (79301:001:1206)	22 644 m ²	Tootmishoone maa TT	6 000 m ²	10	3	8
POS 2 - Kapsamaa (83101:001:0427)	6 982 m ²	Tootmishoone maa TT	1 500 m ²	10	3	3

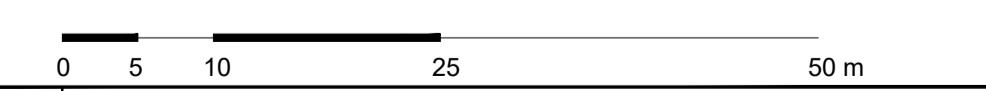
* Krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele juhendile „Ruumilise planeerimise leppemärgid“.
** Näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoarjatisi.



- TINGMÄRGID**
- olemasolev krundipiir
 - planeeringuala piir
 - põhikaardile märgitud ilmatsalu paisjärve piir
 - olemasolev kaldja ehituskõeluvöönd (50 m) põhikaardile märgitud veekogu piirist
 - olemasolev kaldja püraanguvöönd (100 m) põhikaardile märgitud veekogu piirist
 - olemasolev reoveepumpla kaitsevöönd (10 m)
 - projekteeritud reoveepumpla kaitsevöönd (20 m)
 - olemasolev piire
 - planeeritud võimalik piire
 - olemasolev betoonpaneelidest piire
 - olemasolev tee / kõvakattega ala
 - planeeritud tee / kõvakattega ala
 - olemasolev kõnnitee
 - olemasolev hoone
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud täiendav hoonestusala krundide liitumise korral
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud lahtise ladustamise alad
 - planeeritud tugevdatud katendiga pind
 - planeeritud võimalik maksimaalne ehitisealune pind
 - P5 — planeeritud võimalik parkla (parkimiskohtade arvuga) / invakoht
 - sõidusuunad
 - olemasolev säilitatav kõrghaljastus
 - planeeritud võimalik kõrghaljastus
 - olemasolev säilitatav hekk
 - planeeritud juurdepääs krundile
 - planeeritud võimalik juurdepääs hoonesse
 - likvideeritav objekt
 - 14.30 — mõõtjoon (meetrites)



- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaanini mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2023-006), mõõdistatud jaanuaris 2023.
 - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 3 m väljapoole selle tegelikust asukohtast.
 - Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



<p>Kobras OÜ Riia 35 Töö 230, 310, Tartu, 5410, kobras@kobras.ee</p> <p>Projektant Priit Paalo Meeskonnajuhataja Margus Lilak Korraldaja Kadri Kattai</p>	Mõõdetud skaala		ILMRE OÜ	
	Töö nimetus			
Töö nimetus		PÕHJOOJONISE ESKIIS		
Kauplev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr
15.03.2023	4	4	1:500	2023-020
Formaat		A1		